



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

(Provincia di Brindisi)

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA SITO IN LARGO CONVENTO, GIA' ADIBITO A CONGREGAZIONE DI CARITA'.

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 06.11.2019 sono state approvate le linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso esplorativo per l'individuazione di idee e proposte preliminari e propedeutiche all'indizione di una procedura di selezione formale, per l'affidamento in concessione/gestione, ad idoneo soggetto dell' immobile anzidetto, limitando la manifestazione al solo scopo di strutture sociali di cui al Regolamento Regionale n.4/2007 e ss. mm. e ii., con esclusione di strutture per anziani;

Al fine di favorire "processi partecipati" finalizzati alla riqualificazione de' immobile comunale non utilizzato da assegnare, è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo.

L'Amministrazione Comunale di Torre Santa Susanna si è posta come obiettivo prioritario la valorizzazione delle strutture e dei beni immobili comunali disponibili nell'ottica di promozione e sviluppo del territorio promuovendo l'utilizzo del bene di cui a margine, mettendolo a disposizione di soggetti interessati a svolgere attività compatibili con la valorizzazione degli stessi mediante il loro affidamento in concessione o gestione.

Il presente Avviso esplorativo, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e pubblici interessati all'affidamento dell' immobile di che trattasi, intese ad una valorizzazione dello stesso per la realizzazione di attività sociale e attività affini.

Le proposte migliori costituiranno un'indicazione per orientare la formulazione degli eventuali futuri bandi di concessione, locazione e assegnazione.

ART. 1- Oggetto dell'Avviso

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 06.11.2019, il Comune di Torre Santa Susanna, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse con lo

scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati a partecipare ad una procedura di affidamento dell'immobile, nel rispetto di finalità sociali, da avviarsi con separato specifico procedimento successivo all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Torre Santa Susanna, contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione dell'immobile ubicato nel Comune di Torre Santa Susanna ai sensi degli articoli 66 del D.Lgs 50/2016.

ART. 2 –Immobile in suo.

L'immobile comunale oggetto della presente manifestazione di interesse è:

Foglio 35, particella 1047 Cat.B/2 classe U , superficie catastale 2137mq;

Foglio 35, particella 2552 Pascolo classe U , superficie catastale are 45 ca.10.

ART. 3 - Obiettivi, risultati attesi.

Il presente avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni di soggetti interessati all'assegnazione dell'immobile in oggetto e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;

Il presente avviso ha natura di pura indagine esplorativa tesa ad acquisire idee progettuali da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione dell'immobile in oggetto e dei contesti di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure a evidenza pubblica, ad esito della presente procedura non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune di Torre Santa Susanna si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse".

Il Comune di Torre Santa Susanna si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per la concessione dell'immobile.

ART. 4 - Contenuti minimi delle proposte

La proposta potrà contenere i seguenti contenuti:

- *Contenuti di natura tecnico architettonica:* le proposte avanzate dovranno rispettare le norme derivanti dalla previsione degli strumenti urbanistici vigenti e potranno proporre soluzioni architettoniche ed edilizie, in conformità alle normative vigenti adeguate alle nuove funzioni che si prevede di insediare. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale in cui l'immobile è inserito.
- *Contenuti di natura funzionale/gestionale:* potrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'immobile sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e

sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che l'immobile dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie: tutte le attività e i servizi legati alla valorizzazione e alla promozione del territorio a carattere sociale.

I soggetti partecipanti dovranno inoltrare la proposta mediante modulo di domanda allegato al presente avviso (allegato 1).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura: **“PROPOSTA INERENTE L' AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA”** indirizzando la stessa a:

Comune di Torre Santa Susanna - Ufficio Protocollo - Via Risorgimento, n. 36 - 72028 Torre Santa Susanna - BR

Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Comune di Torre Santa Susanna entro le ore 12,00 del 27.12.2019, oppure essere trasmesse, entro tale data, al suddetto indirizzo per raccomandata a/r oppure alla pec dell'ente: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

Con la consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Torre Santa Susanna ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Torre Santa Susanna potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

ART. 5. - LOCALIZZAZIONE DEL BENE – SOPRALLUOGO

L' unità immobiliare, oggetto della presente manifestazione d'interesse, è quella indicata nella premessa del presente atto e identificata con le relative particelle catastali.

I partecipanti potranno visionare l'immobile per prendere conoscenza dello stesso oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale, anche di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda.

A tal fine è possibile fissare apposito appuntamento contattando il RUP Dott.ssa Addolorata Arena al numero 0831/741202 dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00, con congruo anticipo rispetto alla data ultima di presentazione del materiale.

Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

ART. 6. – CHIARIMENTI CONCLUSIVI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, non costituisce un invito a presentare alcuna offerta. Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente emanante. Il presente avviso è finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente Avviso esplorativo è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Torre Santa Susanna e all'albo pretorio on-line istituzionale per 45 gg consecutivi.

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Torre Santa Susanna all'indirizzo: www.comune.torresantasusanna.br.it;

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso il Settore Politiche Sociali del Comune di Torre Santa Susanna cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico (tel. 0831/741202) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle 09,00 alle 12,00.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003 così come modificato dal Regolamento (UE) 679/2016, cui si rinvia. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Torre Santa Susanna.

Il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Addolorata Arena.