



La sede della Polizia Municipale si trova accanto alla sede del Municipio. Condividono lo stesso piazzale interno privato per la sosta delle auto. Manca un parcheggio riservato.

L'edificio è il posto ad una quota superiore rispetto alla pavimentazione esterna (meno di 20 cm), però presenta delle rampe con le corrette pendenze.

La porta per accedere alle aree interne dell'edificio, passando dall'area accoglienza, risulta stretta.

All'interno dell'edificio si trova anche la Sala Consiliare che presenta una pedana in legno rialzata senza rampe né raccordi che la rendano accessibile.

All'interno della sala consiliare si trova un servizio igienico riservato che necessita solo di l'aggiunta di un maniglione per risultare accessibile.



2 - POLIZIA MUNICIPALE



PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE

aggiornato
9.06.2022



POLIZIA MUNICIPALE

2

VIA GIOTTO

Priorità 2500

Destinazione d'uso

- Asilo nido ☐
- Scuola materna ☐
- Scuola elementare ☐
- Scuola media inf. ☐
- Scuola media sup. Uman. ☐
- Scuola media sup. Comm. ☐
- Scuola media sup. Tecn. ☐
- Direzione didattica ☐
- Uff. pubbl. statale ☐
- Uff. pubbl. regionale ☐
- Uff. pubbl. provinciale ☐
- Uff. pubbl. comunale ☐
- Azienda municipalizzata ☐
- Chiesa ☐
- Cimitero ☐
- Ufficio postale ☐
- Istituto di credito ☐
- Ambulatorio A.S.L. ☐
- Ospedale ☐
- Day hospital ☐
- U.S.L. ☐
- Casa protetta, R.S.A. ☐
- Centro sociale anziani ☐
- Centro diurno ☐
- Centro ricreativo ☐
- Sede associaz., sala circosc. ☐
- Consultorio ☐
- Centro handicap ☐
- Centro sportivo polifunz. ☐
- Centro sport. natatorio ☐
- Centro sport. atletica ☐
- Centro sport. calcio ☐
- Palestra pubblica ☐
- Centro sport. tennis ☐
- Centro ippico ☐
- Centro culturale ☐
- Biblioteca ☐
- Museo, pinacoteca ☐
- Teatro, cinematografo ☐
- Ristorante, albergo ☐
- Pubblica sicurezza ☒
- Sede giudiziaria ☐
- Vari rivolti al pubbl. ☐

Frequenza

- Bassa ☐
- Media ☐
- Alta ☐
- Nessuna ☒

Interesse turistico

- Basso ☐
- Medio ☐
- Alto ☐
- Nessuno ☒

Condizione ambientale

STRADA CON TRAFFICO
VEICOLARE/PEDONALE

- Scarso ☒
- Medio ☐
- Alto ☐

Collocazione ambientale

- Centro storico ☒
- Area urbana ☐
- Periferia ☐

Edificio storico



**Concentrazione
di funzioni**

- Bassa ☒
- Media ☐
- Alta ☐
- Nessuna ☐

Variabile temporale

Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal
9.06.2022



Costo totale degli interventi proposti

- Minimo da 0 a 10.000 ☐
- Contenuto da 10.000 a 25.000 ☐
- Medio da 25.000 a 50.000 ☐
- Alto oltre 50.000 ☐

Criteri assoggettati a correttivi

- Edificio o ambienti di proprietà ☒
- Edificio o ambienti dati in uso o gestione ☐
- Completamento interventi già avviati ☐
- Avvio di nuovo progetto ☐

PRIORITA' CALCOLATA

2500

STRALCIO SUGGERITO

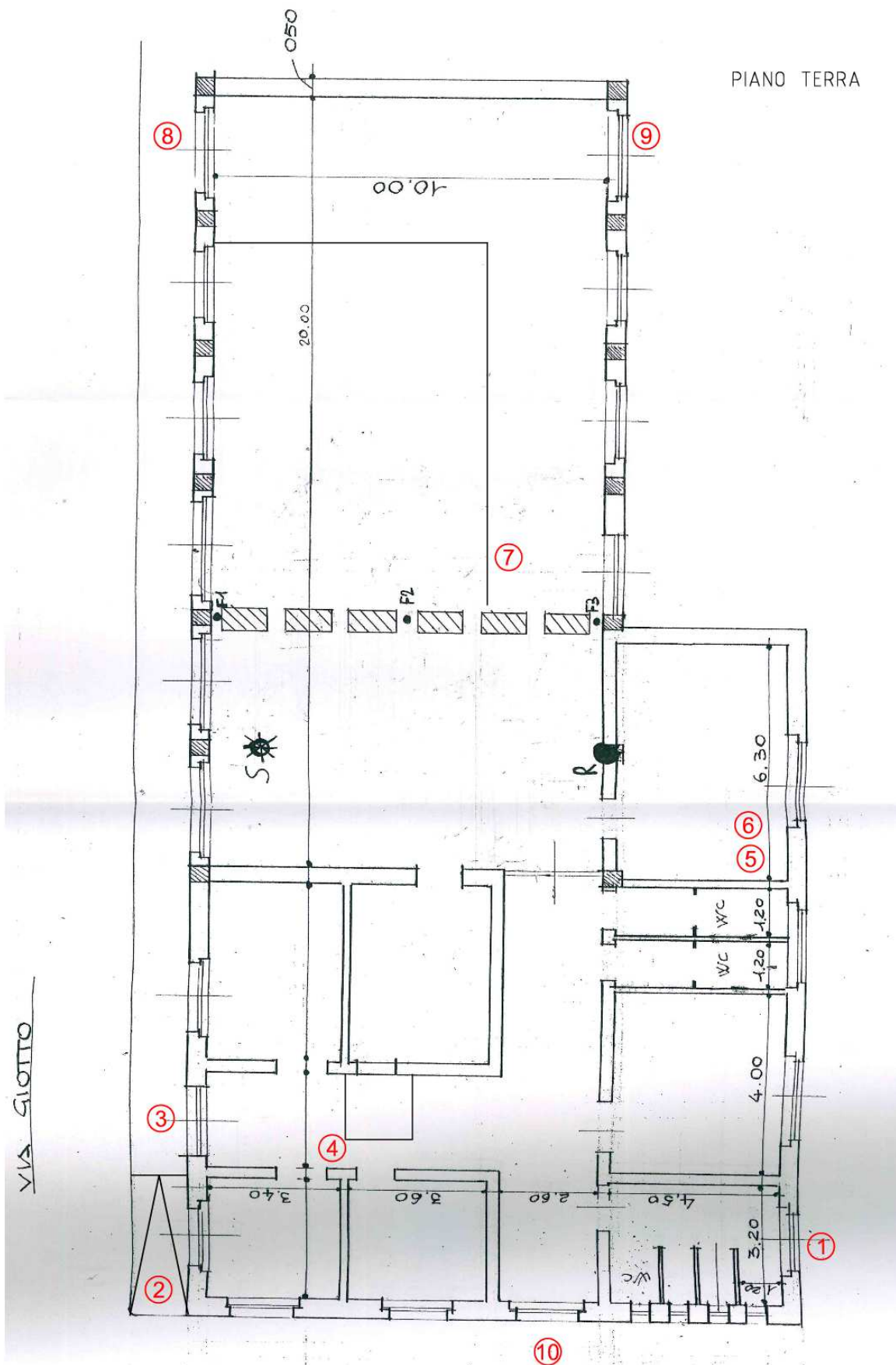
9° STRALCIO

Interventi previsti

- parking ☒
- segnaletica est. ☐
- segnaletica int. ☐
- percorso est. ☐
- percorso int. ☐
- pavimentaz. est. ☒
- pavimentaz. int. ☐
- pensilina di protezione ☐
- rampa fissa est. ☒
- rampa fissa int. ☒
- servoscala est. ☐
- servoscala int. ☐
- corrimano est. ☐
- corrimano int. ☐
- ascensore est. ☐
- ascensore int. ☐
- accesso princ. ☐
- accesso second. ☐
- soglie, zerbini ☐
- ausili est. ☐
- mod.vano ascens. ☐
- mod.cabina ascens. ☐
- mod.comandi ascens. ☐
- mod. infissi ☐
- adeguam. serv. igienici ☒
- costruz. serv. igienici ☐
- mod. strutt. murarie ☐
- inserim. stalli ☐
- adeguam. arredi ☒

Presenza di utenti

- Motori ☐
- Sensoriali ☐
- Cognitivi ☐
- Pluripatologie ☐
- Lievi ☐



POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-1

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.

Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE!

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149
Regolam.

Legge 104/92 art. 28

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 250,00

Note integrative:

Piazzale di parcheggio interno e privato condiviso da Municipio e Polizia Municipale.

Esempio



POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-2

Criticità rilevata

Assenza di percorso a raso

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di marciapiedi a raso con le seguenti caratteristiche:

- altezza massima 2,5 cm dal piano carrabile;
- larghezza minima 150 cm; in presenza di cospicuo flusso pedonale è consigliata larghezza 200 cm; è ammessa una larghezza minima di 100 cm solo in caso di restrizioni puntuali o di breve lunghezza (massimo 10 m);
- pendenza longitudinale 5% (massimo 8%);
- pendenza trasversale 1%;
- altezza minima libera da ostacoli 220 cm da piano di calpestio;
- finitura tale da rendere il piano di calpestio accessibile.

ATTENZIONE!

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Materiale proposto:

Asfalto

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.P.R. 380/2001 art. 82
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 15 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.390,00

Note integrative:

Per creare un collegamento tra marciapiede e piazzale interno con parcheggi.

L'intervento comprende il rifacimento del manto stradale la segnalazione con linea bianca del nuovo percorso.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-3

Criticità rilevata
Citofono: **assenza**

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di impianto citofonico: l'impianto verrà posizionato ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio. Sarà preferibilmente dotato di pulsanti in rilievo, con dimensione e colore tali da consentirne un facile utilizzo a persone non vedenti o ipovedenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.5 - 8.0.1 - 8.1.5
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



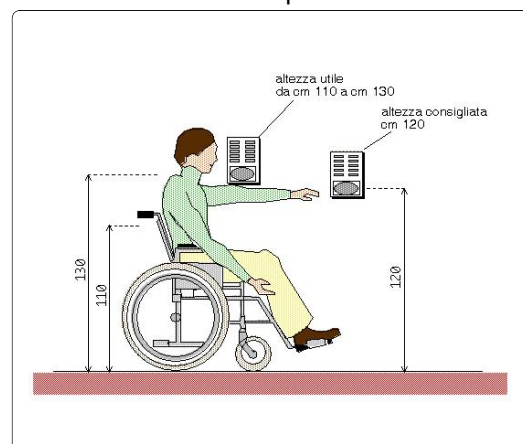
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 1.290,00

Note integrative:

Esempio



POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-4

Criticità rilevata
Serramento interno **inadeguato**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di nuovo serramento interno previa rimozione dell'esistente.
La nuova porta avrà luce netta non inferiore a cm 75 (larghezza massima anta singola di cm 120), con maniglia per apertura posta ad altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento.
L'anta dovrà essere manovrabile applicando una forza inferiore a 3,5 Kg.
Eventuali parti vetrate saranno realizzate con vetro antinfortuno.
Se trattasi di un servizio igienico la porta si aprirà verso l'esterno del locale e presenterà sul lato interno un maniglione orizzontale posto a 90 cm dal pavimento.

Materiale proposto:

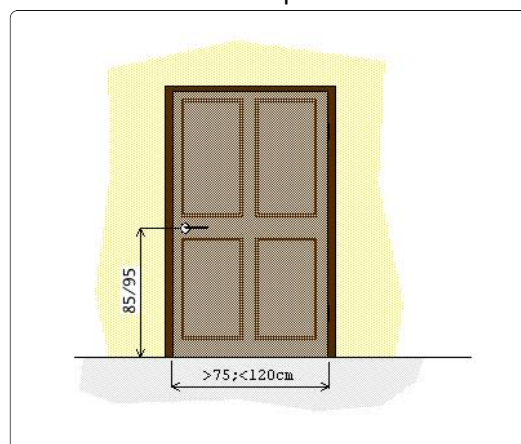
Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 350,00

Note integrative:

Larghezza 70 cm.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-5

Criticità rilevata
Maniglione: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Materiale proposto:

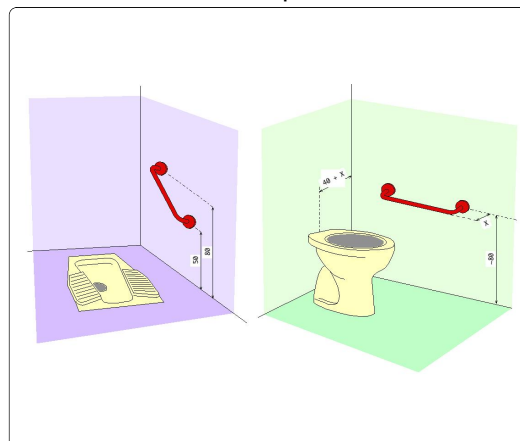
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda €. 130,00

Note integrative:

Sala Consiliare.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-6

Criticità rilevata

Ostacolo costituito da **arredi mobili**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati



Piano terra

Descrizione dell'intervento

Ricollocazione dell'oggetto esistente lasciando un passaggio netto per i pedoni di almeno cm **100** in larghezza.

ATTENZIONE!

Accertarsi più volte che l'espositore mobile resti nello spazio concordato.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

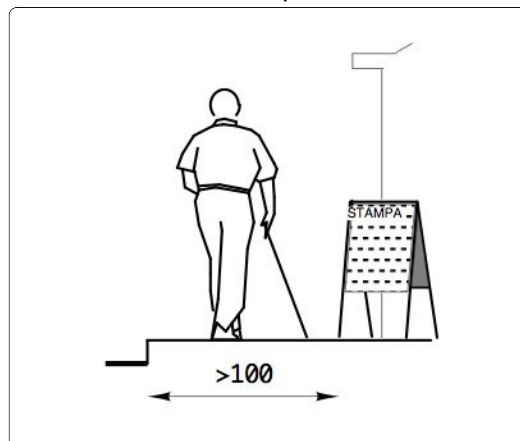
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2

D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 50,00

Note integrative:

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-7

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Aula magna

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Legno

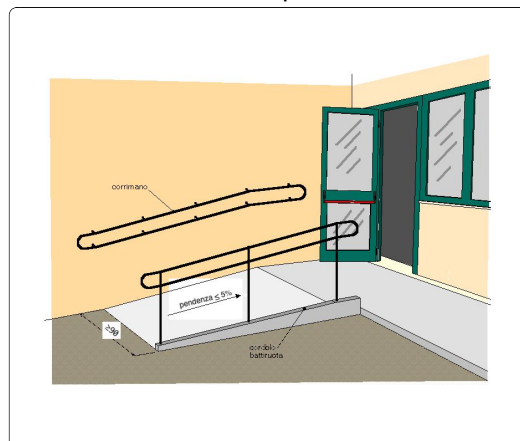
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 8 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 4.570,00

Note integrative:

Creare un sistema di rampe per rendere accessibile tutta la pavimentazione sopraelevata.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-8

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

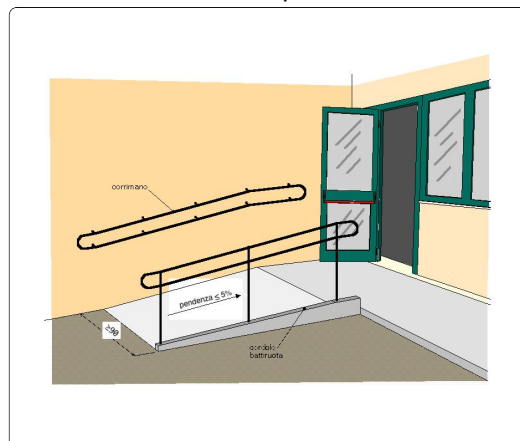
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 1 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 570,00

Note integrative:

Entrata Sala Consiliare.
Sistemare raccordo.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-9

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

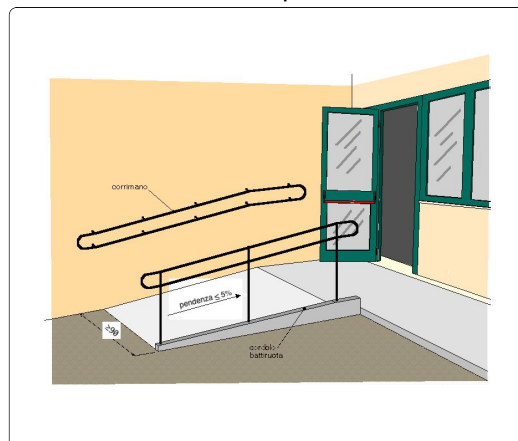
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza:	Larghezza:	Quantità:	Metri Lineari
4	1,2	2	

Stima scheda €. 3.230,00

Note integrative:

Entrata Sala Consiliare.

Sistemare i raccordi all'inizio della rampa.

POLIZIA MUNICIPALE

2

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO

2-10

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

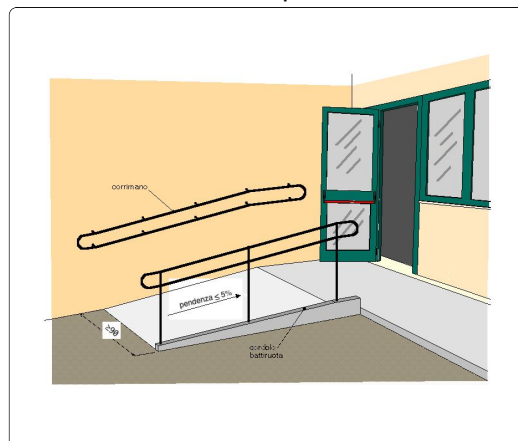
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 4 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 2.280,00

Note integrative:

PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

POLIZIA MUNICIPALE

identificativo

2

INDIRIZZO

VIA GIOTTO

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 14.110,00
