

BAGNI PUBBLICI

17

LARGO POZZI

Priorità 1150



I servizi igienici pubblici si trovano ad ovest del centro città, ai margini dell'area urbanizzata. Essi hanno degli orari definiti di apertura e chiusura, Non sono presenti servizi igienici riservati. Hanno uno sviluppo su un unico livello ma sono posti ad un'altezza superiore rispetto alla quota della strada.



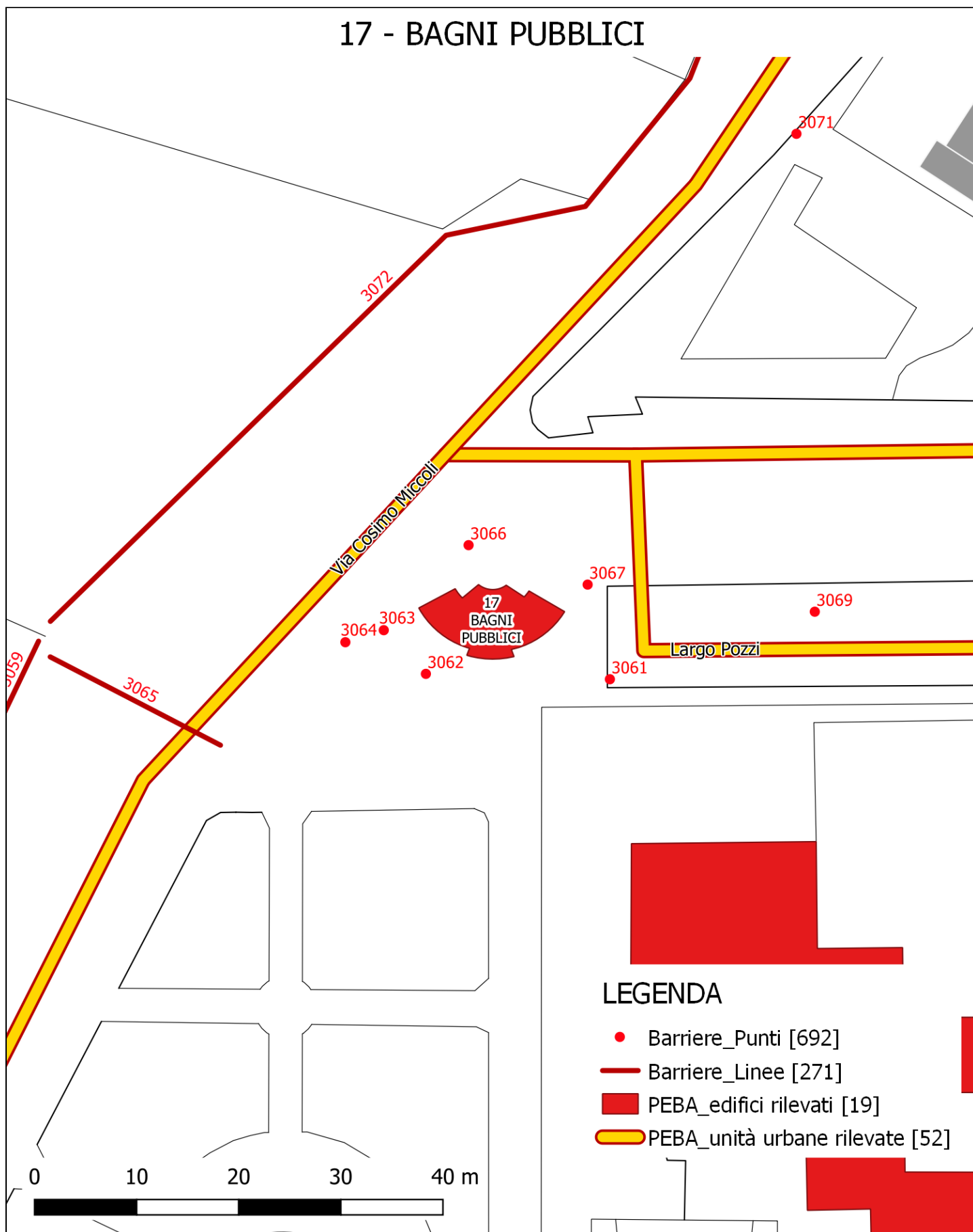
BAGNI PUBBLICI

17

LARGO POZZI

Priorità 1150

17 - BAGNI PUBBLICI



PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE

aggiornato
9.06.2022



BAGNI PUBBLICI

17

LARGO POZZI

Priorità 1150

Destinazione d'uso	Frequenza	Interesse turistico	Interventi previsti
Asilo nido <input type="radio"/>	Bassa <input type="radio"/>	Basso <input type="radio"/>	parcheggio <input checked="" type="radio"/>
Scuola materna <input type="radio"/>	Media <input type="radio"/>	Medio <input type="radio"/>	segnaletica est. <input checked="" type="radio"/>
Scuola elementare <input type="radio"/>	Alta <input type="radio"/>	Alto <input type="radio"/>	segnaletica int. <input type="radio"/>
Scuola media inf. <input type="radio"/>	Nessuna <input checked="" type="radio"/>	Nessuno <input checked="" type="radio"/>	percorso est. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Uman. <input type="radio"/>			percorso int. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Comm. <input type="radio"/>			pavimentaz. est. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Tecn. <input type="radio"/>			pavimentaz. int. <input type="radio"/>
Direzione didattica <input type="radio"/>			pensilina di protezione <input type="radio"/>
Uff. pubbl. statale <input type="radio"/>			rampa fissa est. <input checked="" type="radio"/>
Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/>			rampa fissa int. <input type="radio"/>
Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/>			servoscala est. <input type="radio"/>
Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/>			servoscala int. <input type="radio"/>
Azienda municipalizzata <input type="radio"/>			corrimano est. <input type="radio"/>
Chiesa <input type="radio"/>			corrimano int. <input type="radio"/>
Cimitero <input type="radio"/>			ascensore est. <input type="radio"/>
Ufficio postale <input type="radio"/>			ascensore int. <input type="radio"/>
Istituto di credito <input type="radio"/>			accesso princ. <input type="radio"/>
Ambulatorio A.S.L. <input type="radio"/>			accesso second. <input type="radio"/>
Ospedale <input type="radio"/>			soglie, zerbini <input type="radio"/>
Day hospital <input type="radio"/>			ausili est. <input type="radio"/>
U.S.L. <input type="radio"/>			mod.vano ascens. <input type="radio"/>
Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/>			mod.cabina ascens. <input type="radio"/>
Centro sociale anziani <input type="radio"/>			mod.comandi ascens. <input type="radio"/>
Centro diurno <input type="radio"/>			mod. infissi <input type="radio"/>
Centro ricreativo <input type="radio"/>			adeguam. serv. igienici <input type="radio"/>
Sede associaz., sala circosc. <input type="radio"/>			costruz. serv. igienici <input checked="" type="radio"/>
Consulterio <input type="radio"/>			mod. strutt. murarie <input type="radio"/>
Centro handicap <input type="radio"/>			inserim. stalli <input type="radio"/>
Centro sportivo polifunz. <input type="radio"/>			adeguam. arredi <input type="radio"/>
Centro sport. natatorio <input type="radio"/>			
Centro sport. atletica <input type="radio"/>			
Centro sport. calcio <input type="radio"/>			
Palestra pubblica <input type="radio"/>			
Centro sport. tennis <input type="radio"/>			
Centro ippico <input type="radio"/>			
Centro culturale <input type="radio"/>			
Biblioteca <input type="radio"/>			
Museo, pinacoteca <input type="radio"/>			
Teatro, cinematografo <input type="radio"/>			
Ristorante, albergo <input type="radio"/>			
Pubblica sicurezza <input type="radio"/>			
Sede giudiziaria <input type="radio"/>			
Vari rivolti al pubbl. <input checked="" type="radio"/>			

Condizione ambientale	Collocazione ambientale
STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE	Centro storico <input type="radio"/>
Scarso <input type="radio"/>	Area urbana <input checked="" type="radio"/>
Medio <input type="radio"/>	Periferia <input type="radio"/>
Alto <input checked="" type="radio"/>	

Edificio storico	Concentrazione di funzioni
<input type="radio"/>	Bassa <input type="radio"/>
	Media <input type="radio"/>
	Alta <input type="radio"/>
	Nessuna <input checked="" type="radio"/>

Variabile temporale
Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal
9.06.2022
<input type="radio"/>

Costo totale degli interventi proposti
Minimo da 0 a 10.000 <input type="radio"/>
Contenuto da 10.000 a 25.000 <input type="radio"/>
Medio da 25.000 a 50.000 <input type="radio"/>
Alto oltre 50.000 <input type="radio"/>

Criteri assoggettati a correttivi
Edificio o ambienti di proprietà <input checked="" type="radio"/>
Edificio o ambienti dati in uso o gestione <input type="radio"/>
Completamento interventi già avviati <input type="radio"/>
Avvio di nuovo progetto <input type="radio"/>

PRIORITA' CALCOLATA
1150

STRALCIO SUGGERITO
9° STRALCIO

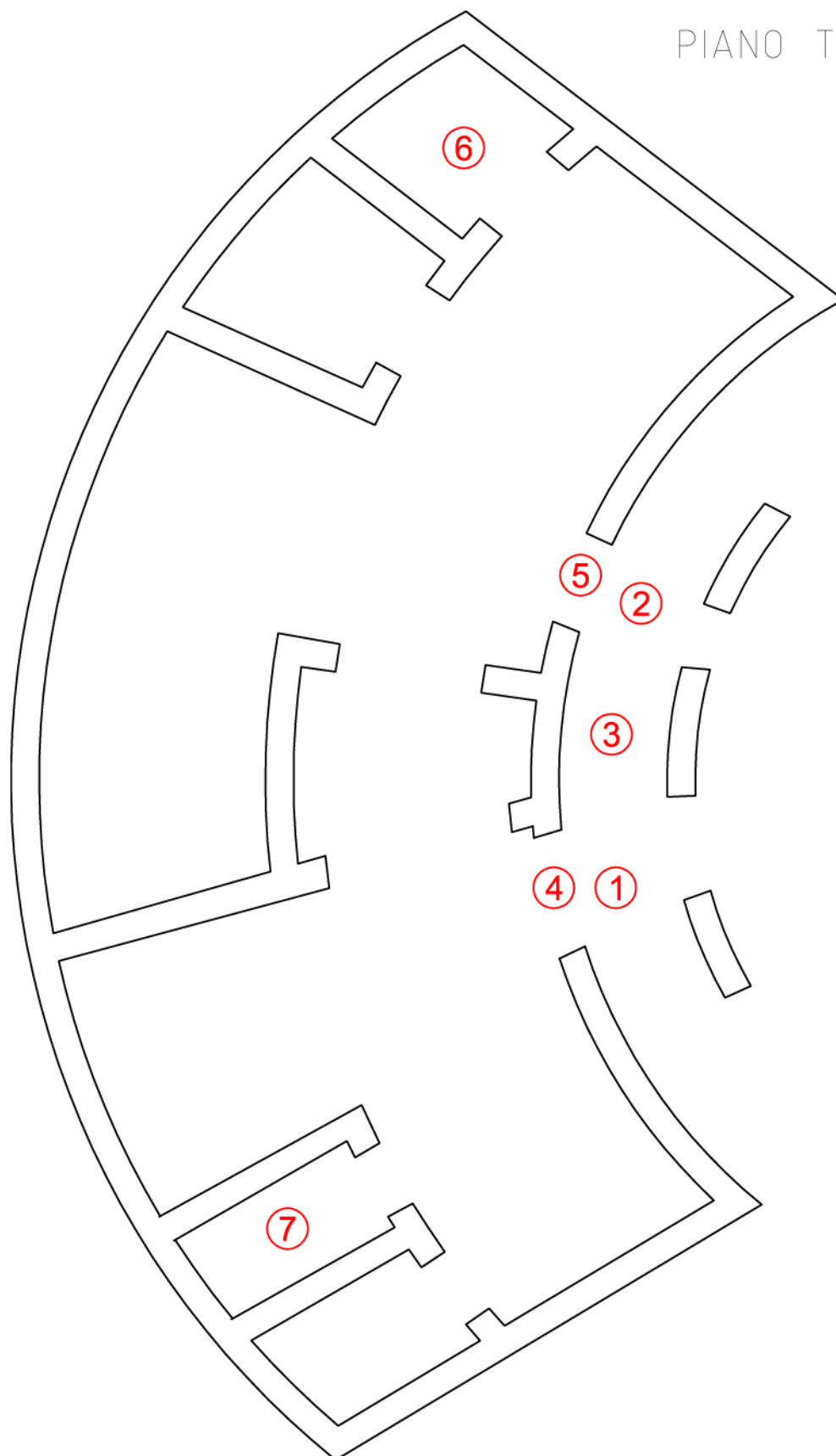
Presenza di utenti
Motori <input type="radio"/>
Sensoriali <input type="radio"/>
Cognitivi <input type="radio"/>
Pluripatologie <input type="radio"/>
Lievi <input type="radio"/>



BAGNI PUBBLICI

17

PIANO TERRA



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-1

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

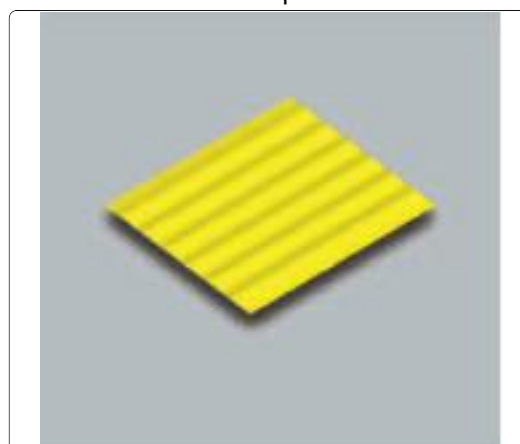


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,5

Stima scheda €. 150,00

Note integrative:

Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-2

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

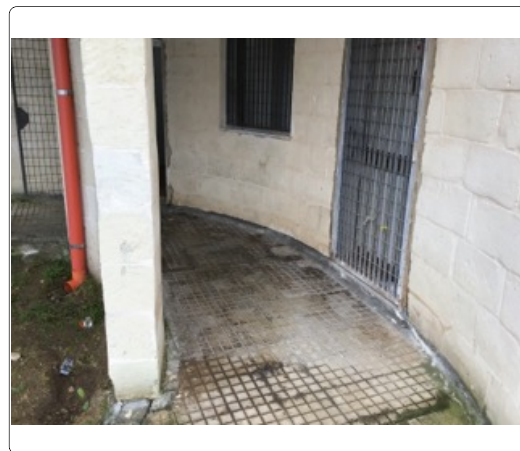
Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

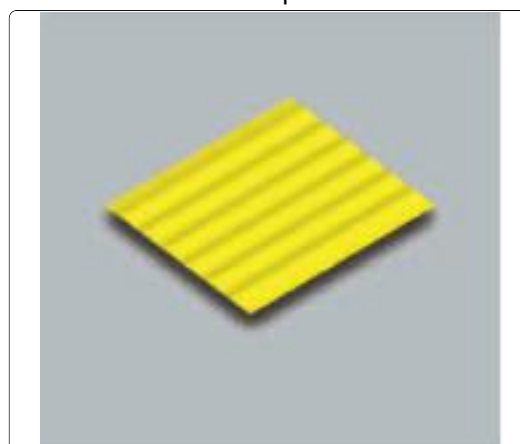


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,5

Stima scheda €. 150,00

Note integrative:

Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-3

Criticità rilevata

Segnaletica informativa: **assenza**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

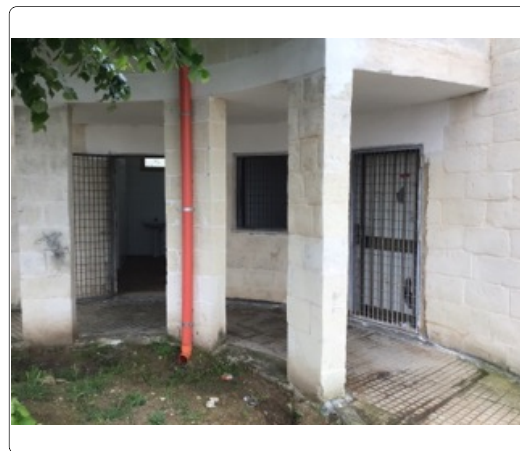
Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.3

D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Foto del rilievo



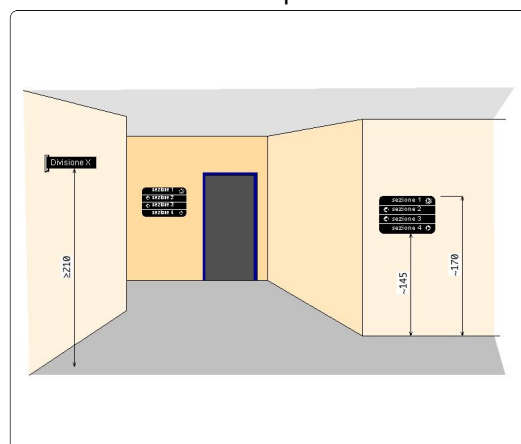
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

2

Stima scheda € 100,00

Note integrative:

Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-4

Criticità rilevata
Discontinuità della pavimentazione

Localizzazione intervento

Ingresso

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.P.R. 380/01 art. 76 com.7
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

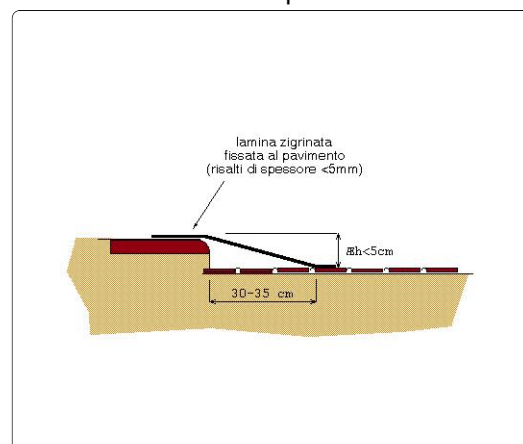


Lunghezza: 0,8 Larghezza: 0,4 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 60,00

Note integrative:

Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-5

Criticità rilevata
Discontinuità della pavimentazione

Localizzazione intervento

Ingresso

Piano terra

Descrizione dell'intervento

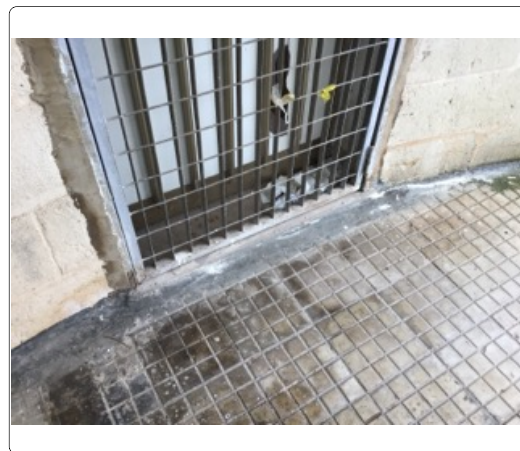
Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.P.R. 380/01 art. 76 com.7
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

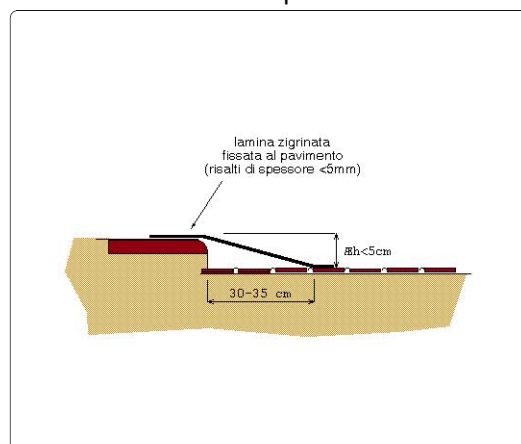


Lunghezza: 0,8 Larghezza: 0,4 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 60,00

Note integrative:

Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-6

Criticità rilevata
bagno accessibile: assenza

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89.

Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.

Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.

L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 7.000,00

Note integrative:

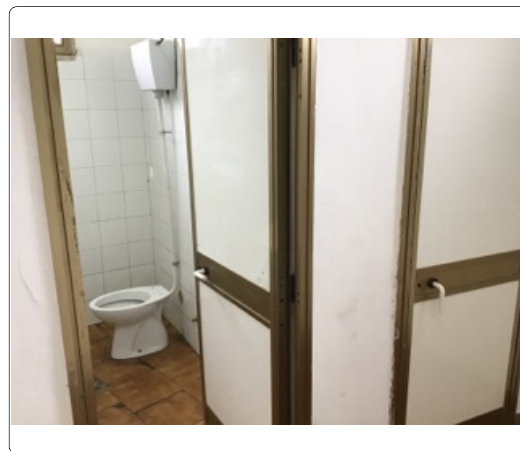
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

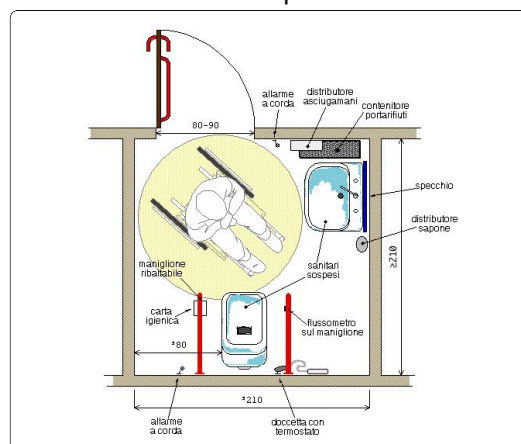
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-7

Criticità rilevata
bagno accessibile: assenza

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89.

Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc.

Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio.

L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 7.000,00

Note integrative:

Materiale proposto:

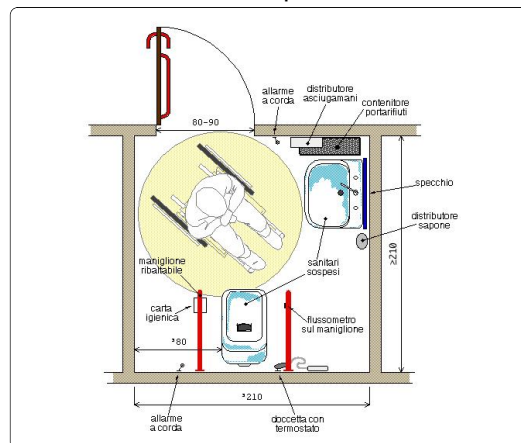
Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



BAGNI PUBBLICI

17

cod. edificio
n. intervento

LARGO POZZI

17-8

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.

Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE!

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 250,00

Note integrative:

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149

Regolam.

Legge 104/92 art. 28

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Esempio



PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

BAGNI PUBBLICI

identificativo

17

INDIRIZZO

LARGO POZZI

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 14.770,00
