



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

► **ORIGINALE** **N. 23** **Data 01/02/2023**

OGGETTO:	LEGGE 431/98 – ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. FINANZIAMENTO ANNO 2021. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.
-----------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno uno, del mese di febbraio, alle ore 13,00 in prosieguo, Solita sala delle Adunanze, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Sacomanno Michele	Sindaco	P	
2	Pinto Martino Salvatore	Assessore		X
3	Missere Serena Lucia	Assessore	C	
4	Morleo Lucrezia	Assessore	P	
5	Gallù Giuseppe	Assessore	P	
6	Di Gaetano Marcella	Assessore	C	

P= Presente

C= Collegamento

Presenti n.	5
Assenti n.	1

Presiede il sig. SACCOMANNO MICHELE, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta l'avv. Angela Nozzi, SEGRETARIO GENERALE, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
 Il Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431, ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7/6/1999, è stata disciplinata la ripartizione, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

VISTI:

- L'atto Dirigenziale Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n. 412 del 09.12.2022, avente ad oggetto: *"L. 9/12/1998, n. 431 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021. Riparto tra i Comuni della somma di € 30.677.078,81. Individuazione criteri e requisiti per l'accesso ai contributi."*, che ha stabilito gli stanziamenti ed i criteri per l'accesso ai contributi per le abitazioni in locazione;
- L'atto Dirigenziale Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n. 419 del 12.12.2022, avente ad oggetto: *"L. 9/12/1998, n. 431 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. D.D. n. 412 del 09.12.2022. Programmazione anno 2021. Impegno di spesa della somma complessiva di € 21.438.189,26 di cui sul capitolo di spesa U0411193/2022 bilancio vincolato."*, con cui ha ripartito i fondi ai comuni che, secondo prescrizione, avevano comunicato per il tramite della piattaforma PUSH il fabbisogno comunale per l'anno 2021;

RILEVATO CHE Il comune di Torre Santa Susanna risulta assegnatario dell'importo complessivo di € 4.877,88;

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine perentorio del 24.03.2023, pena l'esclusione dal beneficio, il Comune di Torre Santa Susanna dovrà trasmettere alla Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, le risultanze del bando espletato, nonché formale provvedimento di approvazione della graduatoria completa dei dati richiesti;
- Il citato Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 stabilisce i requisiti minimi per beneficiare del contributo in questione, che sono:
 - Soggetti rientranti nella fascia A) di cui al DM 07/06/1999 art. 1, comma 1, reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi per l'Anno 2021 non superiore a due pensioni minime INPS, pari a € 13.405,08 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve risultare inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non può essere superiore a € 3.098,74 annui;
 - Soggetti rientranti nella fascia B) di cui al DM 07/06/1999, reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi per l'Anno 2021 non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia in € 15.250,00, convenzionalmente calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21

della Legge 457/78, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non deve risultare inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non può essere superiore a € 2.234,06;

DATO ATTO CHE tali somme, astrattamente assegnate ai Comuni, a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2021, dovranno essere utilizzate attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/99 e secondo gli indirizzi forniti dalla Regione Puglia;

RITENUTO di dover approvare apposito schema di avviso pubblico per la presentazione delle domande relative al contributo di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni, ex Legge 431/98 art. 11 programmazione anno 2021;

RITENUTO, inoltre, di dover dare apposita direttiva al Funzionario del Settore Politiche Sociali e Personale ai fini dell'adozione degli atti consequenziali;

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.Lgs. 126/2014;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

DI APPROVARE apposito schema di avviso pubblico (allegato A) e schema di domanda (allegato B), per la presentazione delle domande di cui alla citata Legge 431/98, art. 11 – Finanziamento 2021.

DI DEMANDARE al Funzionario Responsabile del Settore Politiche Sociali e Personale l'espletamento di tutti gli adempimenti richiesti dalla Regione e di quelli necessari per dare attuazione alla volontà manifestata dalla Giunta Comunale con il presente atto.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del d. Lgs. N. 267/2000, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di darvi attuazione.



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746



SETTORE POLITICHE SOCIALI E PERSONALE

Telefono: 0831/741203

E-mail: personale@comune.torresantasusanna.br.it

Pec: personale.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

E-mail: sociale@comune.torresantasusanna.br.it

Pec: sociale.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – FINANZIAMENTO ANNO 2021

È indetto pubblico Avviso al fine di permettere ai cittadini interessati la presentazione di istanze ai fini della concessione del contributo di cui al Fondo nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98 art. 11.

I cittadini interessati fino alle ore _____ del _____ 2023 potranno presentare le domande di contributo utilizzando i modelli già predisposti, che possono essere ritirati presso il settore Servizi Sociali nelle ore di apertura al pubblico.

Le domande dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo, direttamente a mano, ovvero inviate via PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it.

Sulla busta da consegnarsi presso l'Ufficio Protocollo dovrà essere inserita la seguente dicitura: "NON APRIRE - Contiene domanda per l'attribuzione del contributo di cui al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98, art. 11. Finanziamento anno 2021".

Le domande inviate per PEC dovranno essere inviate con un unico file contenente il modello di domanda sottoscritto con tutti i relativi allegati richiesti. L'Ufficio Protocollo di questo Comune raccoglierà le domande pervenute e provvederà, dopo averle regolarmente protocollate, a trasmetterle all'Ufficio Servizi Sociali chiuse così come pervenute.

Sarà cura dell'Ufficio Servizi Sociali provvedere ad aprire le buste, controllare i documenti allegati e procedere all'istruttoria delle domande.

ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Torre Santa Susanna;



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

- b) essere conduttore nel Comune di Torre Santa Susanna di un alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi in zone di pregio, di quelle rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli con superficie superiore a 95 mq., con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento della tassa o depositato per la registrazione, il cui canone, rispetto al reddito, incide nella misura stabilita dall'art. 3;
- c) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore;
- d) di non essere titolare di assegnazione in proprietà, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- e) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- g) di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.
- h) di non aver beneficiato di altro contributo pubblico per il sostegno alle locazioni riconducibili all'emergenza sanitaria da COVID – 19, percepiti per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito il beneficio;
- i) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località;
- j) non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- k) fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.250,00, convenzionalmente determinato ai sensi della L. n. 457 del 5.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni. Il reddito convenzionale è pari al reddito complessivo del nucleo familiare posseduto nell'anno 2021, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione per i figli, sono calcolati



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

nella misura del 60%. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data del bando dal richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare; Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da chi conduce in locazione alloggi con superficie utile superiori a 95 mq., a meno che gli stessi non siano condotti da famiglie numerose o versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale).

In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione 2021 possono essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della Legge 104/1992; Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/20069, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

ART. 2 NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare, ai fini del presente bando è quello costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica, dal coniuge non legalmente separato, alla data di inizio del bando. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione legale, può essere escluso dal nucleo, presentando idonea documentazione, atta a dimostrare tale condizione.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

I concorrenti saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

- *fascia a)* di cui al D.M. del 07/06/99, art. 1, comma 1. Per tale il limite massimo di reddito è di **€ 13.405,08** (Circolare INPS n. 197 del 23/12/2021);
- *fascia b)* di cui al medesimo D.M. del 07/06/99. Per tale fascia il limite massimo di reddito è fissato in **€ 15.250,00**.

Per la determinazione del reddito 2021 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2022, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2022, redditi 2021, il rigo 11, quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2022 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).

Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito:

a) i concorrenti con reddito sino a € 13.405,08, potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14%;

b) i concorrenti con reddito da € 13.405,09 e fino ad € 15.250,00 convenzionalmente calcolato, potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 24%;



c) il valore dei canoni di locazione è quello risultante, alla data di presentazione della domanda, dai contratti di locazione registrati ed in regola con il pagamento della tassa o depositati per la registrazione, al netto degli oneri accessori.

ART. 4 – GRADUATORIA DELLE DOMANDE

I concorrenti saranno inseriti nelle rispettive fasce di reddito come previsto dal precedente punto 3) a partire dal reddito più basso.

In caso di parità di reddito, si seguiranno i seguenti criteri di priorità:

- a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave con riferimento alla percentuale di invalidità;
- b) presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- c) nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
- d) maggiore incidenza canone/reddito.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio preposto procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti ai precedenti artt. 3 e 4, sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune per eventuali osservazioni e opposizioni. Successivamente si provvederà ad apportare le eventuali modifiche relative ai ricorsi accolti e si provvederà alla elaborazione della Graduatoria definitiva e non sarà più possibile apportare modifiche e correzioni.

La graduatoria pubblicata sarà inviata alla Regione Puglia entro il 24/03/2023, attraverso il sistema PUSH.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI.

L'entità del contributo è determinata come segue:

Per i soggetti di cui alla *fascia a)* il contributo:

- viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;
- non può essere superiore a Euro 3.098,74.

Per i soggetti di cui alla *fascia b)* il contributo:



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

- viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;
- il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06.

ART. 7 DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Torre Santa Susanna.

Detti moduli sono distribuiti presso la sede comunale – Settore Servizi sociali, durante il normale orario d'ufficio, oppure scaricabile dal sito internet dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.torresantasusanna.br.it/>.

La domanda e tutte le ulteriori certificazioni devono essere debitamente sottoscritte e complete di tutte le notizie richieste.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegata:

1. Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
2. Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:
 - Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
 - Oppure, la dichiarazione relativa alla FONTE ACCERTABILE utilizzata per il pagamento del canone (indicandone gli estremi);
 - Oppure, nel caso in cui il richiedente dichiari di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio Nucleo Familiare, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito.
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2021 documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
5. Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
6. Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2021;



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

7. Copia della dichiarazione dei redditi (Mod.Certificazione Unica-730-Unico 2022) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2021 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
8. Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
9. Titolo di soggiorno in corso di validità dal 2021 a tutt'oggi;
10. Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto g) dei requisiti per l'ammissione al concorso;
11. Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
12. Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;
13. Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito;
14. Documentazione attestante l'importo totale ricevuto come Contributo Fitto Covid-19 e il numero di mesi dell'anno 2021 nei quali lo si è ricevuto.

SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE:

1. L'incompletezza della domanda di partecipazione;
2. La mancata apposizione della firma del richiedente.

In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione 2021 possono essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della Legge 104/1992.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/20069, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine previsto, non facendo fede la data di spedizione.

ART. 8 CONTROLLI E SANZIONI



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

VIA RISORGIMENTO, 36 72028 TEL 0831.741202 - FAX 0831.740479 COD FISC. 91002750742 PART. IVA 00199670746

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni.

Le dichiarazioni rese e sottoscritte sotto la personale responsabilità saranno sottoposte a verifiche circa la loro veridicità.

Se dalle indagini che saranno espletate, risulterà che le autocertificazioni sono false e non veritiere, i richiedenti saranno esclusi dal beneficio del contributo, e saranno segnalati alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, con indicazione della "notizia criminosa".

Si procederà, altresì, al recupero, anche coattivo, delle somme eventualmente indebitamente erogate.

Informativa ai sensi della normativa sulla privacy: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Le graduatorie saranno redatte su modelli nei quali saranno riportati tutti i dati richiesti per la partecipazione al concorso e per la determinazione del contributo ed inviate alla Regione Puglia entro la data del 24/03/2022.

Torre Santa Susanna, lì _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Susanna Maria D'ELIA

**OGGETTO: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO IN FAVORE
DEI NUCLEI FAMILIARI CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE.
ART. 11 LEGGE N. 431 DEL 9-12-1998. – COMPETENZA anno 2021.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____) il
_____ e residente in Torre Santa Susanna alla via _____
n° _____, tel. _____; Codice Fiscale _____,
presa visione del bando pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi
dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431,

CHIEDE

di concorrere all'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2021 in qualità di
conduttore dell'alloggio adibito a propria abitazione principale, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di
dichiarazioni mendaci, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

DICHIARA

(dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28-12-2000 n. 445)

- di essere cittadino Italiano/a;
-
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino
dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. 06.02.2007, n. 30;
-
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia, nella regione e almeno dal
01/01/202 nel Comune di Torre Santa Susanna;
-
- di essere residente nel Comune di Torre Santa Susanna alla data di emanazione del Bando Pubblico;
-
- di avere condotto in locazione, in Torre Santa Susanna l'abitazione sita in Via/Piazza _____
n. _____ nel corso dell'anno 2021, o frazione di esso dal ____/____/2021 al ____/____/2021, quindi per un totale di mesi _____;
-
- di essere conduttore di un alloggio a titolo di abitazione principale avente caratteri tipologici comparabili con quelli di edilizia
residenziale pubblica, e non rientra nelle categorie catastali A1, A8, A9;
-
- che l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito ai sensi dell'art. 3, comma 3° della L. n.
431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2;
-
- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze in data
_____ al n. _____;
-
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2021 è stata pagata in data ____/____/____ e quindi
prima della presentazione della domanda;
-
- di non essere proprietario, unitamente ai componenti del nucleo familiare, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare,
ai sensi della L.R. n. 54/1984;
-
- di non aver ottenuto, per l'anno 2021, detrazione fiscale per l'alloggio di cui è locatario e per il quale chiede il sostegno previsto
ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98;
-
- di non avere, relativamente all'anno 2021, titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi,
fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari
l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
-
- di essere il titolare - familiare coabitante dell'intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio del
Registro per l'anno 2021;
-
- che l'alloggio è composto: di n. _____ vani e di una superficie complessiva di mq. _____;
-
- che l'alloggio è non è dotato di ascensore, è non è dotato di riscaldamento;
-
- che l'ammontare del canone annuo di affitto dell'alloggio, pagato nell'anno 2021, è stato di € _____,
(_____);
-
- di essere un lavoratore: dipendente - pensionato - disoccupato - altro
-
- di essere un lavoratore Autonomo e di versare in una situazione di debolezza sociale per:
-

-
- nucleo familiare con n. _____ figli a carico;
- nucleo familiare con presenza di n. _____ familiari portatori di handicap;
- nucleo familiare con n. _____ familiare ultrasessantacinquenne;
- altro _____
-

che il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia è composto come da prospetto che segue: (Allegato C)

che il reddito annuo complessivo dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare risultante dalla dichiarazione dei redditi 2021, Mod. 730 - UNICO o C.U. ammonta ad € _____
(_____) indicato nel prospetto (Allegato C)

che il sottoscritto, unitamente ai componenti il nucleo familiare nell'anno 2021 non ha percepito **ALCUN REDDITO** da lavoro dipendente/autonomo o riveniente da attività occasionali;

Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (Allegato D-E)

Il sottoscritto/a, avendo dichiarato reddito 0 (zero) o importo inferiore al 90% del canone di locazione pagato, in riferimento al proprio nucleo familiare allega la seguente dichiarazione: (Allegato E)

Si Allegano i seguenti documenti:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2021, contenente l'ammontare del canone annuo corrisposto nel predetto periodo
-
- copia della ricevuta dell'effettuato pagamento della tassa annuale di registrazione (Anno 2021);
-
- copia modello dichiarazione dei redditi del richiedente e dei componenti il nucleo familiare anno 2021 (CUD / UNICO / 730);
-
- fotocopia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento, in corso di validità;
-
- Copia della documentazione rilasciata da appositi enti pubblici in presenza di soggetti disabili o altre analoghe situazioni debolezza sociale
-
- altra documentazione a conferma di quanto dichiarato;
-

Indicare OBBLIGATORIAMENTE Codice Iban di un proprio C/C postale/bancario

IBAN _____

Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea

oltre ai suddetti documenti è obbligatorio allegare:

- Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione (Allegato D) attestante la residenza, atteso che con sentenza 166/2018, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del D.L.25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008, n. 133.

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10-1-2004 (D.Lgs. 30-6-2003 n. 196)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Torre Santa Susanna, _____

In fede

OBBLIGO DI COMPILAZIONE COMPLETO CON INDICAZIONE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CON I RELATIVI REDDITI

Il/La sottoscritto/a DICHIARA che la situazione Reddittuale complessiva del nucleo familiare (da Stato di Famiglia) riferita all'anno 2021 è:

[N.B: il Reddito di riferimento è il reddito annuo complessivo per l'anno 2021, come risulta dalle rispettive dichiarazioni dei redditi (CUD/730/UNICO) – Per reddito annuo complessivo, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato: per il modello CUD 2021 il Quadro parte B – dati Fiscali; per il modello 730/3 il rigo 11; per il modello Unico 2021 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo CM8 del quadro CM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno aggiunti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse].

REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2021									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
COGNOME E NOME di tutti i componenti del nucleo familiare	DATA NASCITA	DI RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE	REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATO (dipendenti)	REDDITI DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO	REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	EMOLUMENTI, INDENNITA', PENSIONI, SUSSIDI (come ad es.: assegno di mantenimento, indennità di accompagnamento ecc..) a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse	STATO DI DISOCCUPAZIONE DIS= disoccupato CAS= casalinga STU= studente	TOTALE REDDITI

(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare anche quelli con reddito 0 (zero);

(3) Riportare la relazione di parentela: R = richiedente; CG = coniuge; F = figlio/a; M = madre; P = padre; CN = convivente; A = altro convivente a qualsiasi titolo.

(9) Se il componente del nucleo familiare è maggiorenne e nell'anno 2021 è stato disoccupato scrivere DIS; se casalinga scrivere CAS; se studente scrivere STU.

Il/a sottoscritto/a consapevole che i dati riportati nel presente modulo sono veri e documentabili a richiesta del Comune e a conoscenza inoltre che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni risultano essere mendaci che verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dai benefici, dichiara che tutto quanto riportato nel presente modulo corrisponde al vero.

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Torre Santa Susanna, _____

IL/LA DICHIARANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**(per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea)**

(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.)

Il sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ il _____
 residente in _____

Via _____ n. _____, C.F. _____,

consapevole delle **conseguenze penali** cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché delle conseguenze relative alla **decadenza da benefici** eventualmente conseguiti (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000); consapevole inoltre che sui dati dichiarati potranno essere effettuati **controlli** diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite (art. 71 D.P.R. n. 445/2000);

DICHIARA

Di avere la RESIDENZA ANAGRAFICA nel Comune di Torre Santa Susanna dal _____

Di avere la RESIDENZA ANAGRAFICA (se il periodo di residenza nel Comune di Torre Santa Susanna è inferiore a 5 (cinque) anni, specificare le precedenti residenze):

dal _____ al _____ nel Comune di _____
 Prov. _____;

dal _____ al _____ nel Comune di _____
 Prov. _____;

dal _____ al _____ nel Comune di _____
 Prov. _____;

dal _____ al _____ nel Comune di _____
 Prov. _____;

altre notizie: _____

IL SOTTOSCRITTO, PRENDE ATTO CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, VERRÀ ESCLUSO DAL BENEFICIO E DENUNCIATO ALLE AUTORITÀ COMPETENTI.

Torre Santa Susanna, _____

IL/LA DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE *

(Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.)

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 Il _____, residente nel Comune di _____ Via _____ n _____,
 C.F. _____

consapevole delle **conseguenze penali** cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché delle conseguenze relative alla **decadenza da benefici** eventualmente conseguiti (artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000); consapevole inoltre che sui dati dichiarati potranno essere effettuati **controlli** diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite (art. 71 D.P.R. n. 445/2000);

Fermo restando, a norma del disposto dell'art 75, dello stesso D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

Di aver corrisposto al/alla sig./sig.ra _____
 nato/a a _____ il _____ la somma di € _____
 come sostegno economico nell'anno 2021.

DATO OBBLIGATORIO (l'importo deve essere _____ sufficiente a coprire l'intero Canone annuo _____ di locazione pagato dalla persona a cui è stato dato il sostegno)

Che il reddito del proprio nucleo _____ familiare relativo all'anno 2021 (come da Dichiarazioni dei Redditi (Certificazione Unica-730-UNICO) del mio intero nucleo familiare) è pari a
 € _____ (DATO OBBLIGATORIO) che, detratta
 la somma data come sostegno economico, è congruo rispetto alle esigenze del mio nucleo familiare.

IL SOTTOSCRITTO, PRENDE ATTO CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, IL RICHIEDENTE VERRÀ ESCLUSO DAL BENEFICIO E DENUNCIATO ALLE AUTORITÀ COMPETENTI.

Torre Santa Susanna, _____

IL/LA DICHIARANTE

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

* La presente dichiarazione deve essere compilata solo da chi ha provveduto al sostegno economico in favore di coloro a reddito zero e/o nei casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito è superiore al 90%



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

PROVINCIA DI BRINDISI

Deliberazione N° 23 del 01/02/2023

GIUNTA COMUNALE

Punto O.d.G. n° 2

Seduta del 01/02/2023

OGGETTO:	LEGGE 431/98 – ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. FINANZIAMENTO ANNO 2021. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : FAVOREVOLE
Note	
Data 01/02/2023	Il Responsabile D'ELIA SUSANNA MARIA

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere : Note
Data	Il Responsabile

IL SINDACO SACCOMANNO MICHELE	IL SEGRETARIO GENERALE avv. Nozzi Angela
---	--

Assenti:

Note:

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA <input checked="" type="checkbox"/>	INVIO: Capigruppo <input type="checkbox"/>
	Prefettura <input type="checkbox"/>
	OO.SS. <input type="checkbox"/>



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 23 del 01/02/2023

OGGETTO:

LEGGE 431/98 – ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. FINANZIAMENTO ANNO 2021. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

Approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
SACCOMANNO MICHELE

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. NOZZI ANGELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).