



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

VIA A. DE GASPERI

Priorità 1755



L'edificio è posto in una zona semi periferica a sud del centro cittadino.

La pavimentazione esterna all'edificio è situata ad un livello superiore rispetto alla quota strada ed è raccordata mediante una rampa inadeguata, che andrà sostituita.

L'edificio, a un unico piano, è posto invece ad una quota ancora superiore, accessibile mediante una rampa a sviluppo curvo accessibile nei pressi del cancello d'ingresso.

Vi sono termosifoni con forme spigolose e spigoli dei muri non protetti, le porte delle aule sono a doppia anta, cadauna con dimensione inferiore a 75 cm.

E' presente un servizio igienico riservato.

Il personale segnala la rottura di due servizi igienici su tre blocchi.

Visto il notevole dislivello tra il piano terra e le aree esterne, le uscite di sicurezza comportano una soluzione complessa per la realizzazione di rampe di raccordo, per questo si suggerisce di realizzare rampe a servizio di due uscite di sicurezza per volta, raccordando i pianerottoli interessati da un percorso alla medesima quota.

Non è presente alcuna segnaletica tattile di orientamento per non vedenti.



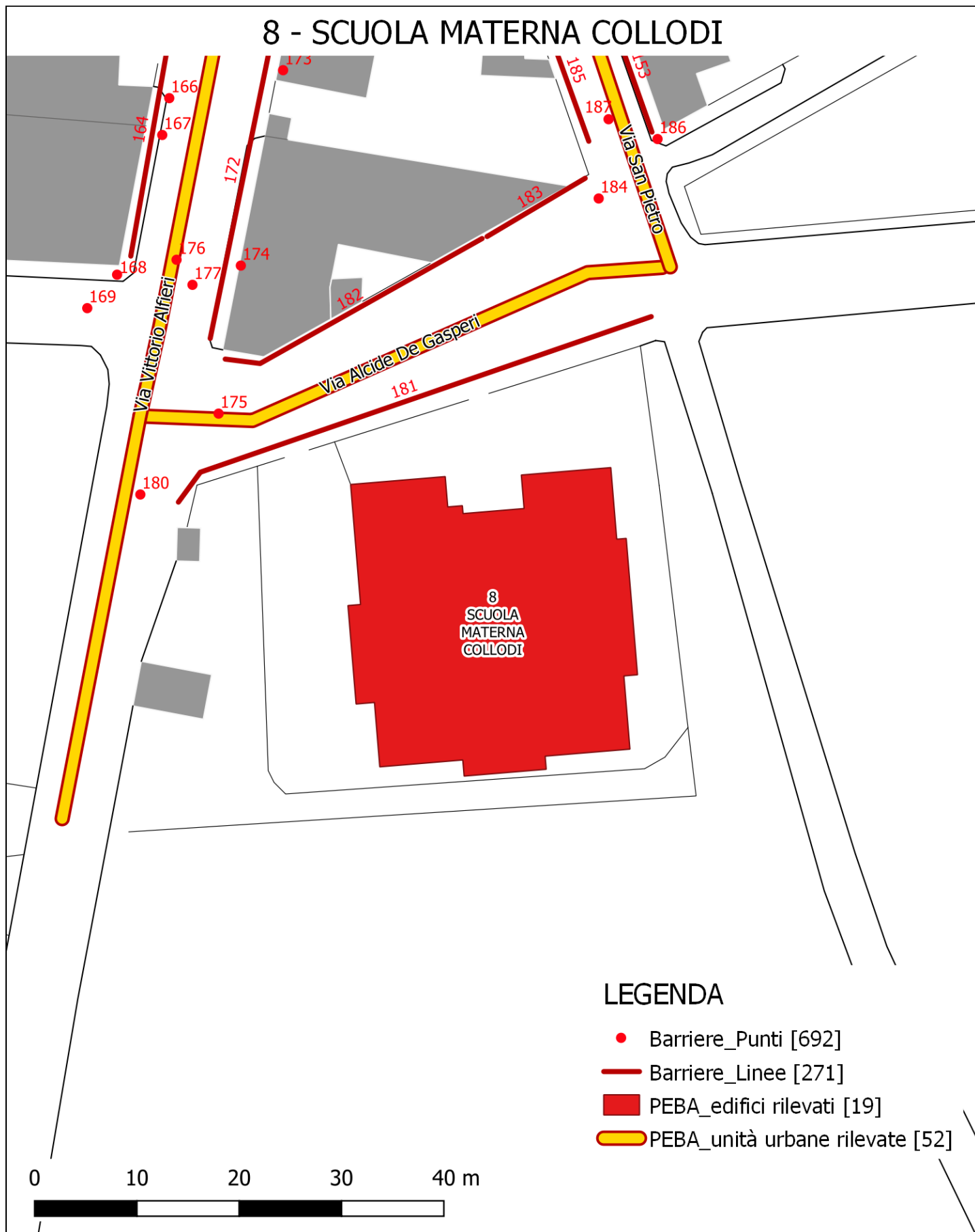
SCUOLA MATERNA COLLODI

8

VIA A. DE GASPERI

Priorità 1755

8 - SCUOLA MATERNA COLLODI



PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE

aggiornato
9.06.2022



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

VIA A. DE GASPERI

Priorità 1755

Destinazione d'uso	Frequenza	Interesse turistico	Interventi previsti
Asilo nido <input type="radio"/>	Bassa <input type="radio"/>	Basso <input type="radio"/>	parcheggio <input checked="" type="radio"/>
Scuola materna <input checked="" type="radio"/>	Media <input type="radio"/>	Medio <input type="radio"/>	segnaletica est. <input checked="" type="radio"/>
Scuola elementare <input type="radio"/>	Alta <input type="radio"/>	Alto <input type="radio"/>	segnaletica int. <input type="radio"/>
Scuola media inf. <input type="radio"/>	Nessuna <input checked="" type="radio"/>	Nessuno <input checked="" type="radio"/>	percorso est. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Uman. <input type="radio"/>			percorso int. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Comm. <input type="radio"/>			pavimentaz. est. <input type="radio"/>
Scuola media sup. Tecn. <input type="radio"/>			pavimentaz. int. <input type="radio"/>
Direzione didattica <input type="radio"/>			pensilina di protezione <input type="radio"/>
Uff. pubbl. statale <input type="radio"/>			rampa fissa est. <input checked="" type="radio"/>
Uff. pubbl. regionale <input type="radio"/>			rampa fissa int. <input type="radio"/>
Uff. pubbl. provinciale <input type="radio"/>			servoscala est. <input type="radio"/>
Uff. pubbl. comunale <input type="radio"/>			servoscala int. <input type="radio"/>
Azienda municipalizzata <input type="radio"/>			corrimano est. <input type="radio"/>
Chiesa <input type="radio"/>			corrimano int. <input type="radio"/>
Cimitero <input type="radio"/>			ascensore est. <input type="radio"/>
Ufficio postale <input type="radio"/>			ascensore int. <input type="radio"/>
Istituto di credito <input type="radio"/>			accesso princ. <input type="radio"/>
Ambulatorio A.S.L. <input type="radio"/>			accesso second. <input type="radio"/>
Ospedale <input type="radio"/>			soglie, zerbini <input type="radio"/>
Day hospital <input type="radio"/>			ausili est. <input type="radio"/>
U.S.L. <input type="radio"/>			mod.vano ascens. <input type="radio"/>
Casa protetta, R.S.A. <input type="radio"/>			mod.cabina ascens. <input type="radio"/>
Centro sociale anziani <input type="radio"/>			mod.comandi ascens. <input type="radio"/>
Centro diurno <input type="radio"/>			mod. infissi <input checked="" type="radio"/>
Centro ricreativo <input type="radio"/>			adeguam. serv. igienici <input checked="" type="radio"/>
Sede associaz., sala circosc. <input type="radio"/>			costruz. serv. igienici <input type="radio"/>
Consulterio <input type="radio"/>			mod. strutt. murarie <input type="radio"/>
Centro handicap <input type="radio"/>			inserim. stalli <input type="radio"/>
Centro sportivo polifunz. <input type="radio"/>			adeguam. arredi <input checked="" type="radio"/>
Centro sport. natatorio <input type="radio"/>			
Centro sport. atletica <input type="radio"/>			
Centro sport. calcio <input type="radio"/>			
Palestra pubblica <input type="radio"/>			
Centro sport. tennis <input type="radio"/>			
Centro ippico <input type="radio"/>			
Centro culturale <input type="radio"/>			
Biblioteca <input type="radio"/>			
Museo, pinacoteca <input type="radio"/>			
Teatro, cinematografo <input type="radio"/>			
Ristorante, albergo <input type="radio"/>			
Pubblica sicurezza <input type="radio"/>			
Sede giudiziaria <input type="radio"/>			
Vari rivolti al pubbl. <input type="radio"/>			

Condizione ambientale	Collocazione ambientale
STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE	Centro storico <input type="radio"/>
Scarso <input checked="" type="radio"/>	Area urbana <input checked="" type="radio"/>
Medio <input type="radio"/>	Periferia <input type="radio"/>
Alto <input type="radio"/>	

Edificio storico	Concentrazione di funzioni
<input type="radio"/>	Bassa <input type="radio"/>
	Media <input type="radio"/>
	Alta <input type="radio"/>
	Nessuna <input checked="" type="radio"/>

Variabile temporale
Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal
9.06.2022
<input type="radio"/>

Costo totale degli interventi proposti
Minimo da 0 a 10.000 <input type="radio"/>
Contenuto da 10.000 a 25.000 <input type="radio"/>
Medio da 25.000 a 50.000 <input type="radio"/>
Alto oltre 50.000 <input type="radio"/>

Criteri assoggettati a correttivi
Edificio o ambienti di proprietà <input checked="" type="radio"/>
Edificio o ambienti dati in uso o gestione <input type="radio"/>
Completamento interventi già avviati <input type="radio"/>
Avvio di nuovo progetto <input type="radio"/>

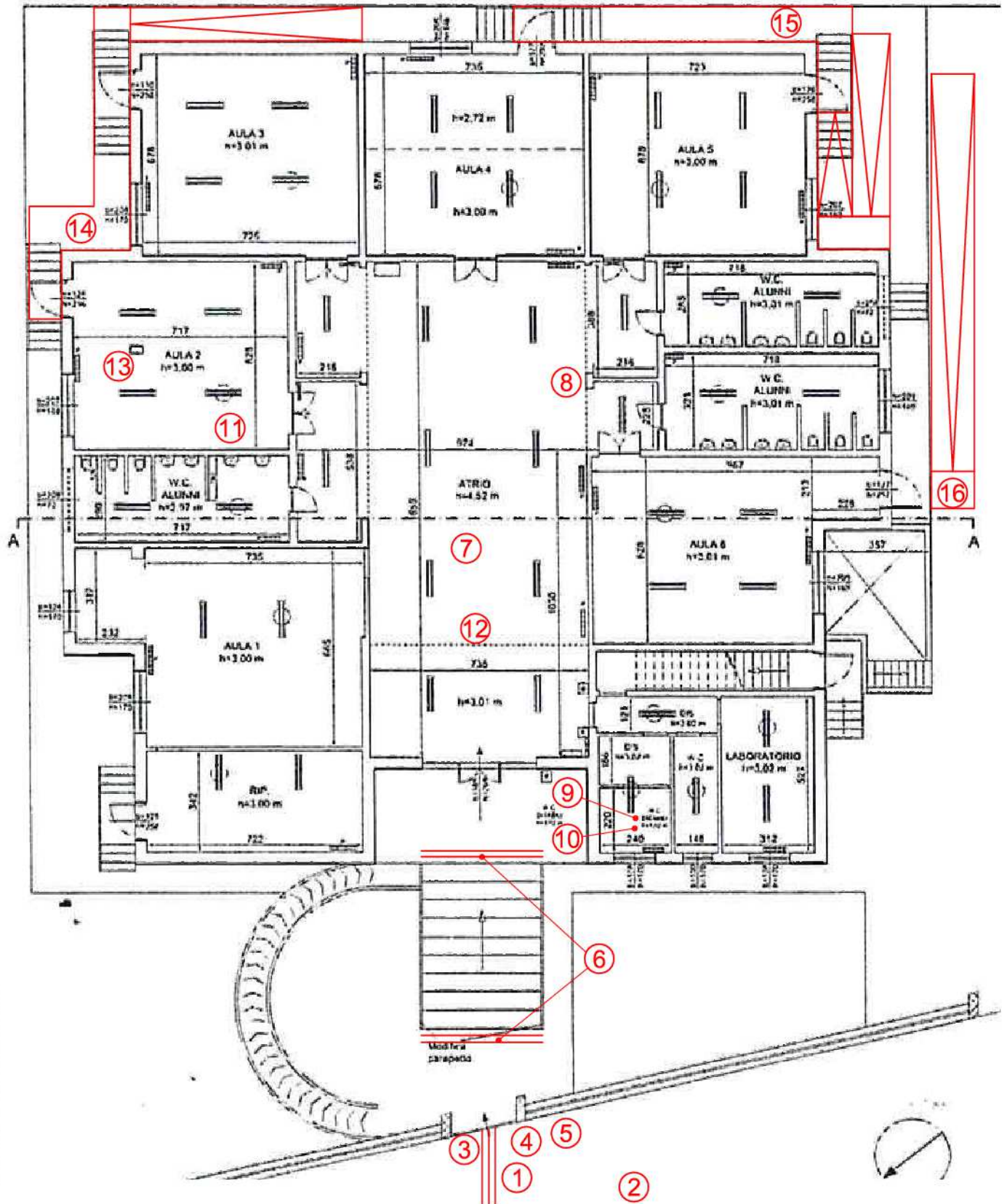
PRIORITA' CALCOLATA
1755

STRALCIO SUGGERITO
9° STRALCIO

Presenza di utenti
Motori <input type="radio"/>
Sensoriali <input type="radio"/>
Cognitivi <input type="radio"/>
Pluripatologie <input type="radio"/>
Lievi <input type="radio"/>



PIANO TERRA



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-1

Criticità rilevata

Assenza di segnalazione **tattilo-plantare** come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

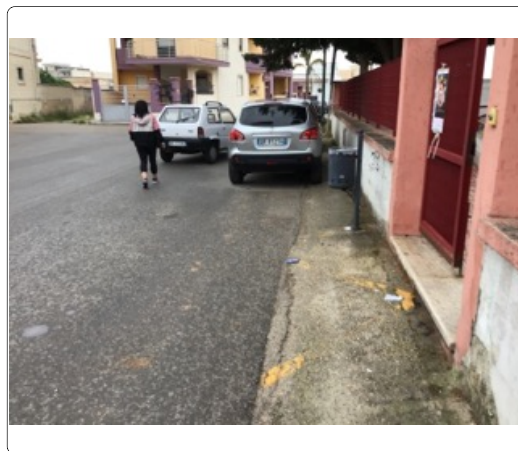
Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 4 - 5 - 9 - 17
Legge 104/96 art. 24
D.P.R. 380/01 art. 76 com.8
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,5

Stima scheda €. **150,00**

Note integrative:

Esempio



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-2

Criticità rilevata

Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.
(Parcheggio a pettine ortogonale al percorso pedonale)

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Inserimento di un'area di parcheggio di mt 5x3,20 in aderenza al percorso pedonale.

L'area dovrà essere adeguatamente evidenziata con una segnaletica verticale, posta a cm 220 d'altezza, e da una segnaletica orizzontale che individua una zona di cm 170 di larghezza, relativa all'ingombro dell'autovettura, ed una seconda, di larghezza minima cm 150, necessaria al libero movimento dell'utente in fase di trasferimento.

La zona pedonale, se non complanare, dovrà sempre essere raccordata mediante scivolo (max 8%) con il percorso principale.

Attualmente abbiamo l'introduzione del contrassegno di parcheggio per disabili conforme al modello previsto dalla raccomandazione n. 98/376/CE del Consiglio dell'Unione europea del 4 giugno 1998.

ATTENZIONE!

I comuni, che rilasciano il permesso, hanno 3 anni dalla data di entrata in vigore del DPR n. 151/2012 per sostituire con i nuovi contrassegni i titoli già in circolazione, che nel frattempo rimarranno validi. Tre anni è il limite temporale previsto anche per l'adeguamento della segnaletica stradale ai simboli introdotti dalla raccomandazione 98/376/Ce.

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 250,00

Note integrative:

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

D.M. 236/89 art. 4.2.3 - 8.2.3

D.P.R. 503/96 art. 10 - 11

D.P.R. 495/92 art. 40 C.d.S.-art. 149

Regolam.

Legge 104/92 art. 28

D.P.R. 151/2012

Foto del rilievo



Esempio



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-3

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Asfalto

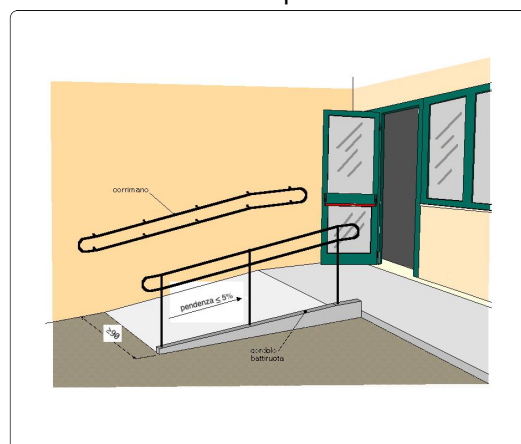
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 3 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 2.070,00

Note integrative:

SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-5

Criticità rilevata

Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Installazione di mappa tattile quale rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento utili agli utenti dell'edificio o dello spazio. Deve risultare di facile lettura visiva, tramite forte contrasto cromatico e facile percezione tattile data dal rilievo, che deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali.

L'informazione di tipo tattile a parete (verticale) deve essere posizionata ad un'altezza non superiore a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra. Qualora la targa sia collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

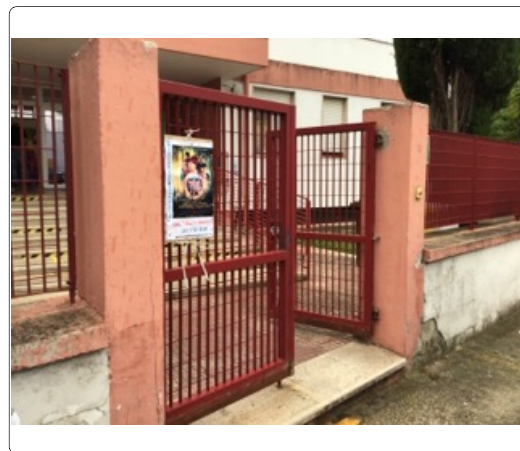
Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.3

D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Foto del rilievo



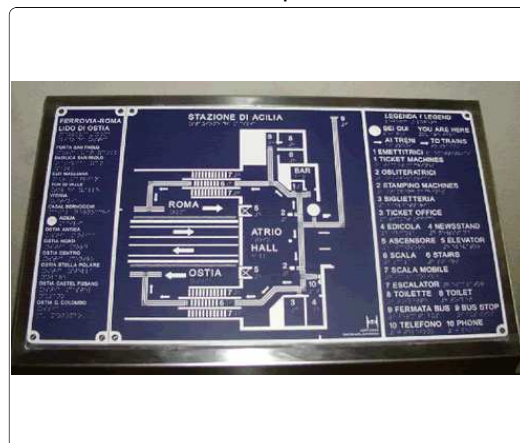
Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 750,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-7

Criticità rilevata
protezione corpo radiante

Localizzazione intervento

Atrio interno

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.

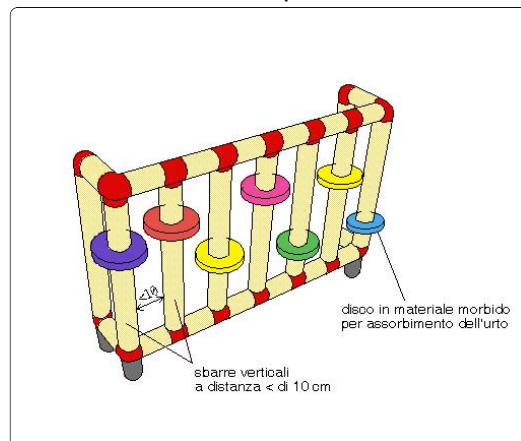
Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
7

Stima scheda €. 2.180,00

Note integrative:

SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-9

Criticità rilevata
Rubinetteria **inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

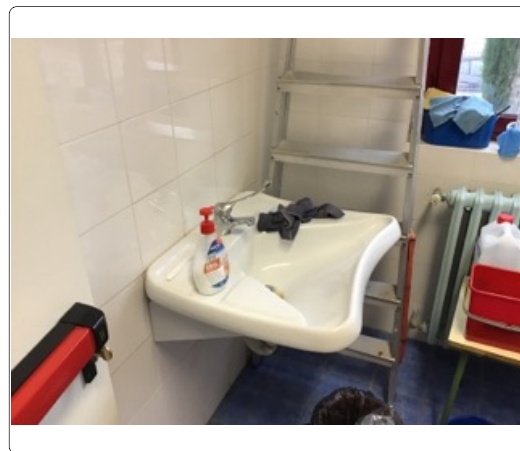
Sostituzione della rubinetteria esistente con modello con comandi a leva facilmente riconoscibili oppure ad erogazione automatica. Si sconsiglia l'utilizzo di leve troppo lunghe ed affusolate che possono risultare pericolose nel momento in cui una persona avvicina il viso al lavabo. Una eventuale doccetta estraibile, dovrà avere dimensioni contenute, proporzionate alla forma del lavabo.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 150,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-10

Criticità rilevata

Campanello di allarme: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del campanello di allarme. Il terminale a corda dovrà rimanere sempre srotolato ed essere azionabile ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.

Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Materiale proposto:

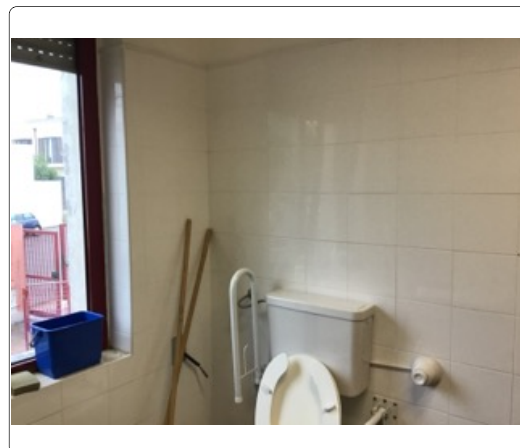
Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.5

D.L. 626/94 art. 30

Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 110,00

Note integrative:

Esempio



SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-14

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Aula

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

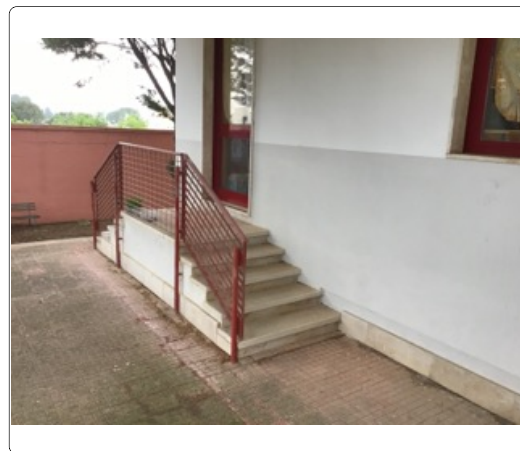
Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

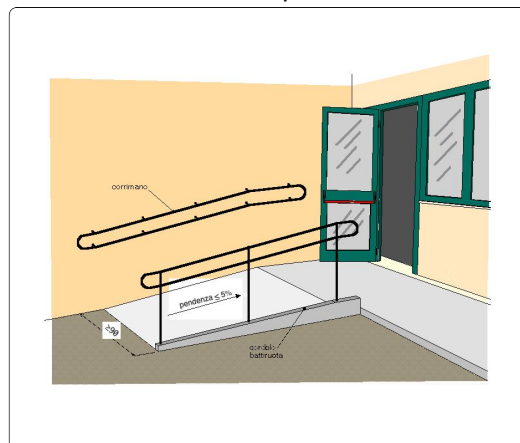
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 20 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 11.400,00

Note integrative:

La nuova rampa sarà a servizio di due uscite di sicurezza per cui i due pianerottoli delle due uscite di sicurezza andranno unite con un percorso alla medesima quota; l'intervento prevede anche il superamento del dislivello tra la scala e il pavimento dell'aula.

SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-15

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Aula

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

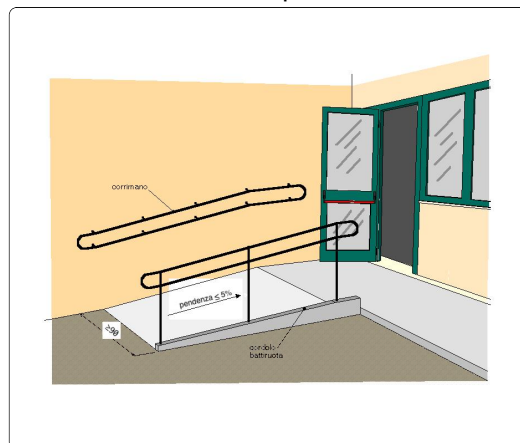
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 20 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 11.400,00

Note integrative:

La nuova rampa sarà a servizio di due uscite di sicurezza per cui i due pianerottoli delle due uscite di sicurezza andranno unite con un percorso alla medesima quota; l'intervento prevede anche il superamento del dislivello tra la scala e il pavimento dell'aula.

SCUOLA MATERNA COLLODI

8

cod. edificio
n. intervento

VIA A. DE GASPERI

8-16

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Aula

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

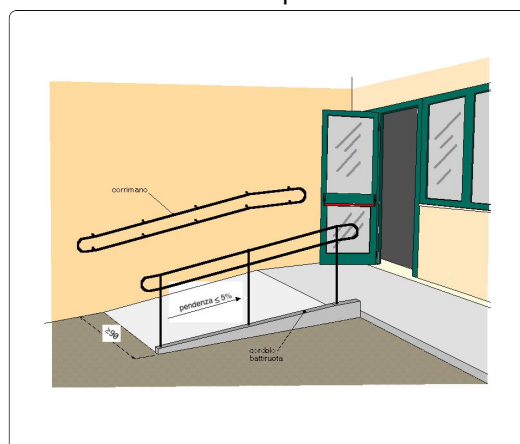
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 20 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 11.400,00

Note integrative:

La nuova rampa sarà a servizio di due uscite di sicurezza per cui i due pianerottoli delle due uscite di sicurezza andranno unite con un percorso alla medesima quota ;l'intervento prevede anche il superamento del dislivello tra la scala e il pavimento dell'aula.

**PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA**

NOME UNITA' EDILIZIA

SCUOLA MATERNA COLLODI

identificativo

8

INDIRIZZO

VIA A. DE GASPERI

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 53.840,00
