

**PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE**

aggiornato
9.06.2022

EX ONMI

11

LARGO CONVENTO

Priorità 15680



L'edificio, ad un unico piano, è situato vicino alla Sede Municipale, nel centro storico.

L'analisi dell'edificio riguarda soltanto la porzione ovest che, attualmente, ospita alcuni ambulatori ed è gestita dall'ULSS. All'interno dell'edificio vi è anche la Guardia Medica.

L'accesso principale dell'edificio avviene da una sorta di piazza (Largo Convento), situata lungo via Risorgimento. Per accedervi vi è una serie di gradini. L'ingresso accessibile, mediante rampa con pendenza dell' 8% circa, è situato nel retro e opportunamente segnalato tramite cartelli per informare gli utenti con disabilità.

Il distributivo degli spazi interni è caratterizzato da grandi corridoi dai quali si accede alle stanze degli ambulatori. È presente un nucleo servizi dotato di un bagno riservato. Si è notata una scarsa o inesistente segnaletica informativa che aiuti gli utenti a orientarsi e a conoscere quali siano le destinazioni d'uso dei locali. Le porte di ingresso all'edificio, sia dalla facciata principale che dalla secondaria, sono costituite da serramenti a doppia anta, con anta di dimensioni inferiori ai 75 cm.

Esso è un edificio importante in considerazione delle funzioni presenti, spesso frequentato da utenza fragile, come anziani o mamme con bambini.

Non è presente segnaletica tattile di orientamento per non vedenti.

**PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE**

aggiornato
9.06.2022



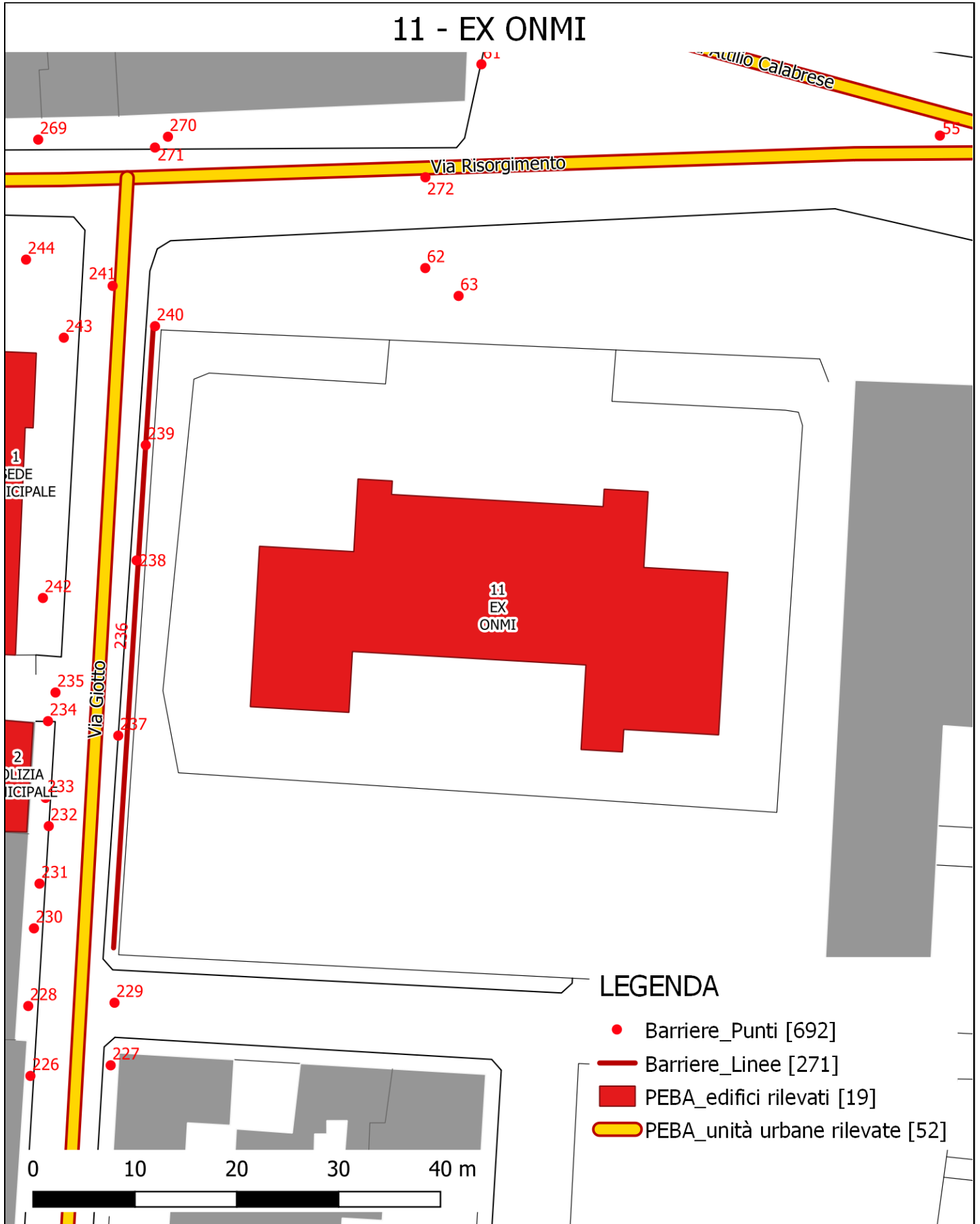
EX ONMI

11

LARGO CONVENTO

Priorità 15680

11 - EX ONMI



EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-2

Criticità rilevata
Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Installazione di mappa tattile quale rappresentazione in rilievo della planimetria di un ambiente, con l'indicazione dei principali punti di riferimento utili agli utenti dell'edificio o dello spazio. Deve risultare di facile lettura visiva, tramite forte contrasto cromatico e facile percezione tattile data dal rilievo, che deve riportare la planimetria e le descrizioni in caratteri Braille e normali.

L'informazione di tipo tattile a parete (verticale) deve essere posizionata ad un'altezza non superiore a cm 150 e non inferiore a cm 130 da terra. Qualora la targa sia collocata orizzontalmente, questa deve avere una inclinazione di 30° ed essere ad una altezza di cm 90 da terra. Per la lettura tattile è sempre consigliabile la disposizione su piano inclinato a 30°.

Materiale proposto:

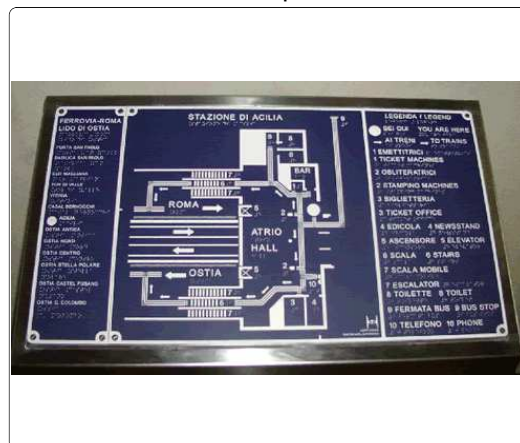
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3
D.P.R. 503/96 art. 1 - 2 - 9 - 17

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 750,00

Note integrative:

La mappa tattile sarà collocata al termine della linea di intercettazione dallo spazio pubblico.

EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-3

Criticità rilevata

Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della
pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa.

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite **demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa**, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

ATTENZIONE!

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie.

Materiale proposto:

Massello autobloccante

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.P.R. 380/2001 art. 82

D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1

D.P.R. 503/96 art. 4 - 5

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 10 Larghezza: 8 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 9.070,00

Note integrative:

L'intero piazzale all'esterno della struttura presenta diverse sconnessioni collocate in vari punti. Attraverso questo intervento si propone di sistemare le aree di pavimentazione più degradate.

EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-5

Criticità rilevata
Segnaletica a pavimento: **assenza**

Localizzazione intervento

Scale

Esterno

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di fascia a pavimento di facile **percezione tattile e visiva in PVC (tipo LogesVetEvolution)**, atta a segnalare l'inizio e la fine di una rampa scala a persone non vedenti e ipovedenti.

La fascia tattilo-plantare dovrà essere collocata 20 cm. prima dell'inizio rampa e a 20 cm. dopo fine rampa. La segnaletica dovrà avere una profondità di cm. 60 ed una larghezza pari alla rampa di scale.

Al fine di rafforzare per ragioni di sicurezza e di orientamento l'andamento della o delle rampe di scale, si suggerisce all'inizio e al termine di ogni rampa di inserire una segnaletica tattile sul corrimano.

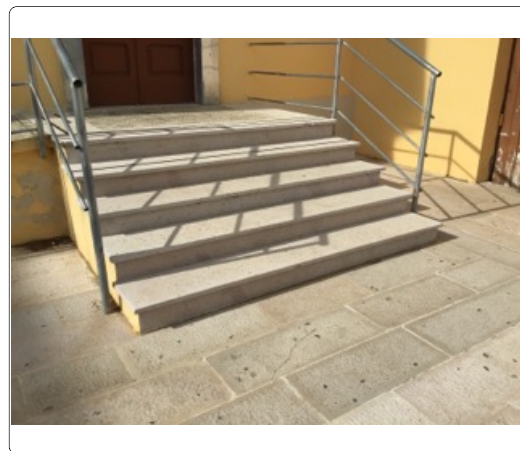
Materiale proposto:

**Tipo LogesVetEvolution
PVC**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

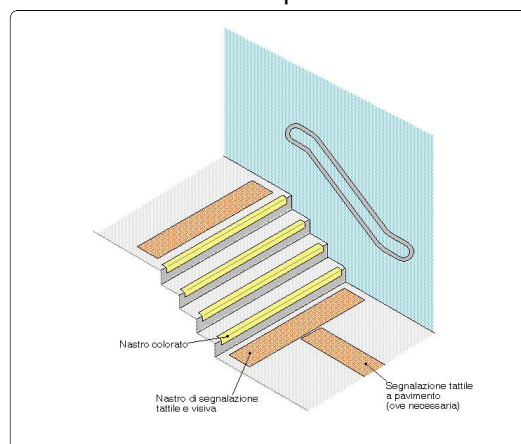
4

Stima scheda €. 370,00

Note integrative:

Sia prima che dopo la scala.

Esempio



EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-6

Criticità rilevata

Difficoltà di percezione della differenza di quota

Localizzazione intervento

Scale

Esterno

Descrizione dell'intervento

Adeguamento di una serie di gradini tramite evidenziazione cromatica dell'angolo: inserimento di fascia cromaticamente distinta dalla superficie e di materiale antidrucciolevole, di larghezza minima 10 cm, sulle pedate dei gradini, evidenziazione cromatica dell'alzata in modo da rendere visibili i gradini durante la salita.

Materiale proposto:

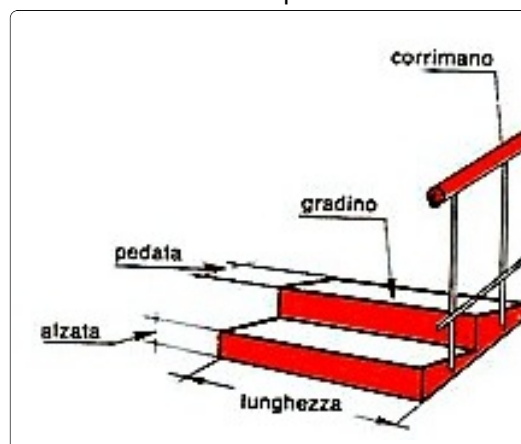
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.3 - 5.2 - 5.7
D.P.R. 503/96 art. 9 - 17
ISO/TC 59/SC 16 n° 140
ISO/FDIS 23599:2012 (E)
CEN/TS 15209

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
10

Stima scheda €. 490,00

Note integrative:

EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-7

Criticità rilevata
Corrimano: **prolungamento**

Localizzazione intervento

Scale

Esterno

Descrizione dell'intervento

Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta.
Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino.
Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

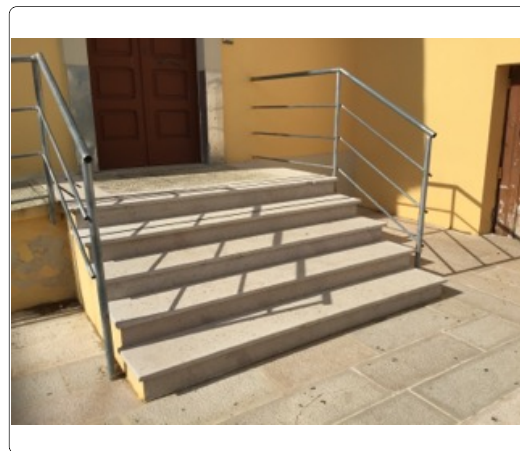
Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo

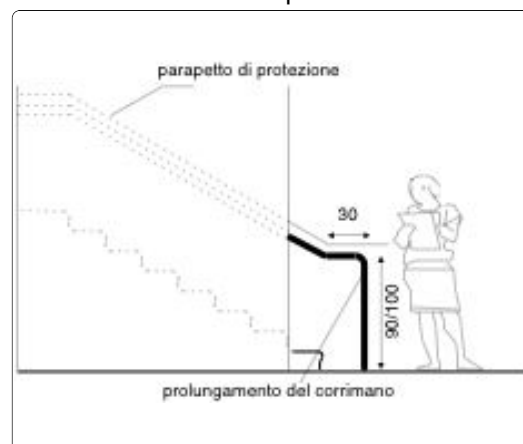


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1,5

Stima scheda €. 240,00

Note integrative:

Esempio



EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-8

Criticità rilevata

Campanello di allarme: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del campanello di allarme. Il terminale a corda dovrà rimanere sempre srotolato ed essere azionabile ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.

Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Materiale proposto:

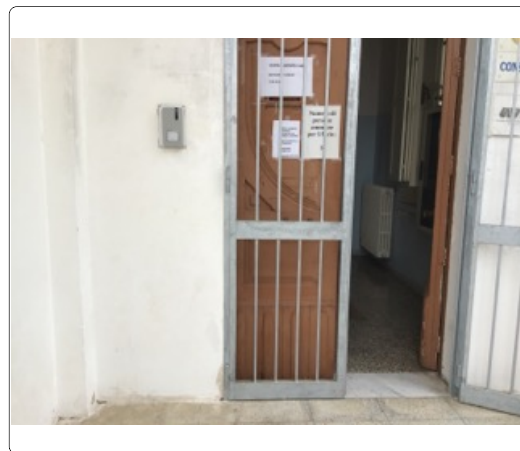
Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.5

D.L. 626/94 art. 30

Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 110,00

Note integrative:

EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-9

Criticità rilevata
Percorso in pendenza privo di corrimano

Localizzazione intervento

Rampe

Esterno

Descrizione dell'intervento

Dotazione di un corrimano **su un lato della rampa**, di diametro mm 40, fissato con appositi sostegni a terra a cm 80 di altezza su tutto lo sviluppo della rampa stessa e, possibilmente, con prolungamento in piano per cm 50 di lunghezza.

Materiale proposto:

Metallo

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

Foto del rilievo

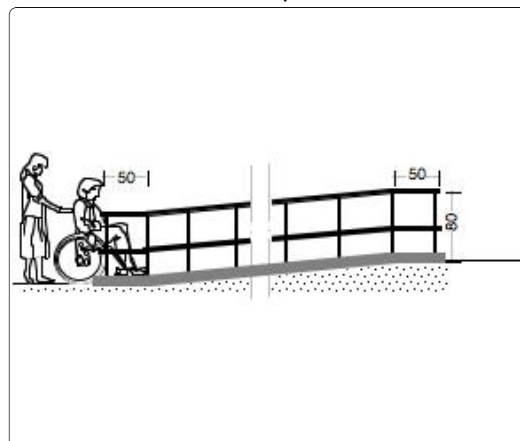


Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
10

Stima scheda €. 1.000,00

Note integrative:

Esempio



EX ONMI

11

cod. edificio
n. intervento

LARGO CONVENTO

11-12

Criticità rilevata
Maniglione: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

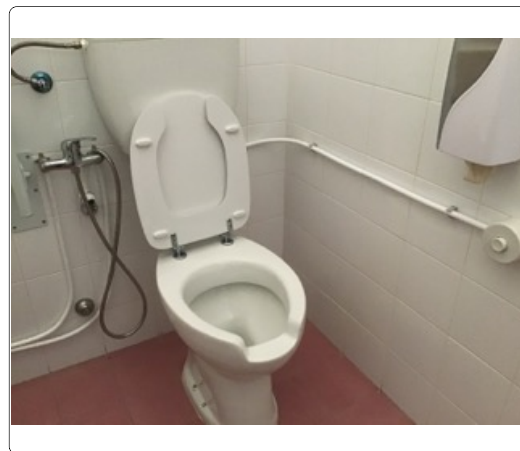
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Materiale proposto:

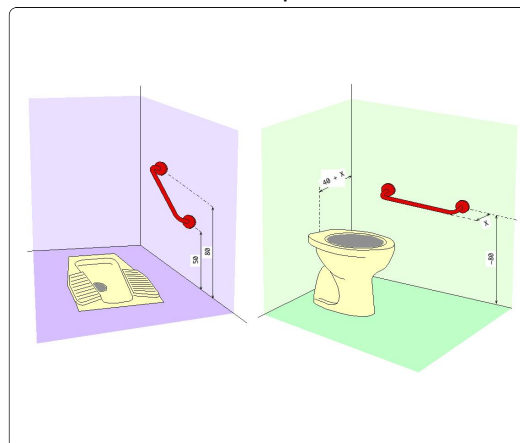
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 130,00

Note integrative:

PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

EX ONMI

identificativo

11

INDIRIZZO

LARGO CONVENTO

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 16.060,00
