

**PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)
- AMBITO EDILIZIO
CRITICITA' RILEVATE**

aggiornato
9.06.2022

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

VIA GIOTTO, 18

Priorità 4455



L'edificio, situato in un'area residenziale, è sede di diverse attività per persone di diverse età. Vi è un'aula magna, una scuola di musica, una palestra.

E' situata di qualche centimetro più in alto rispetto alla quota esterna, presentando piccoli gradini in corrispondenza di ogni accesso.

Ci sono servizi igienici riservati. Quello dotato di maniglione è utilizzato come deposito e durante la stagione estiva viene liberato dagli oggetti e reso usufruibile dagli utenti dei centri estivi. Attualmente risulta usato come magazzino perché non vi sono utenti che lo richiedono.

Vi sono altri bagni spaziosi usati nei quali mancano solo maniglioni per essere resi accessibili.

Non è presente segnaletica tattile di orientamento per non vedenti.



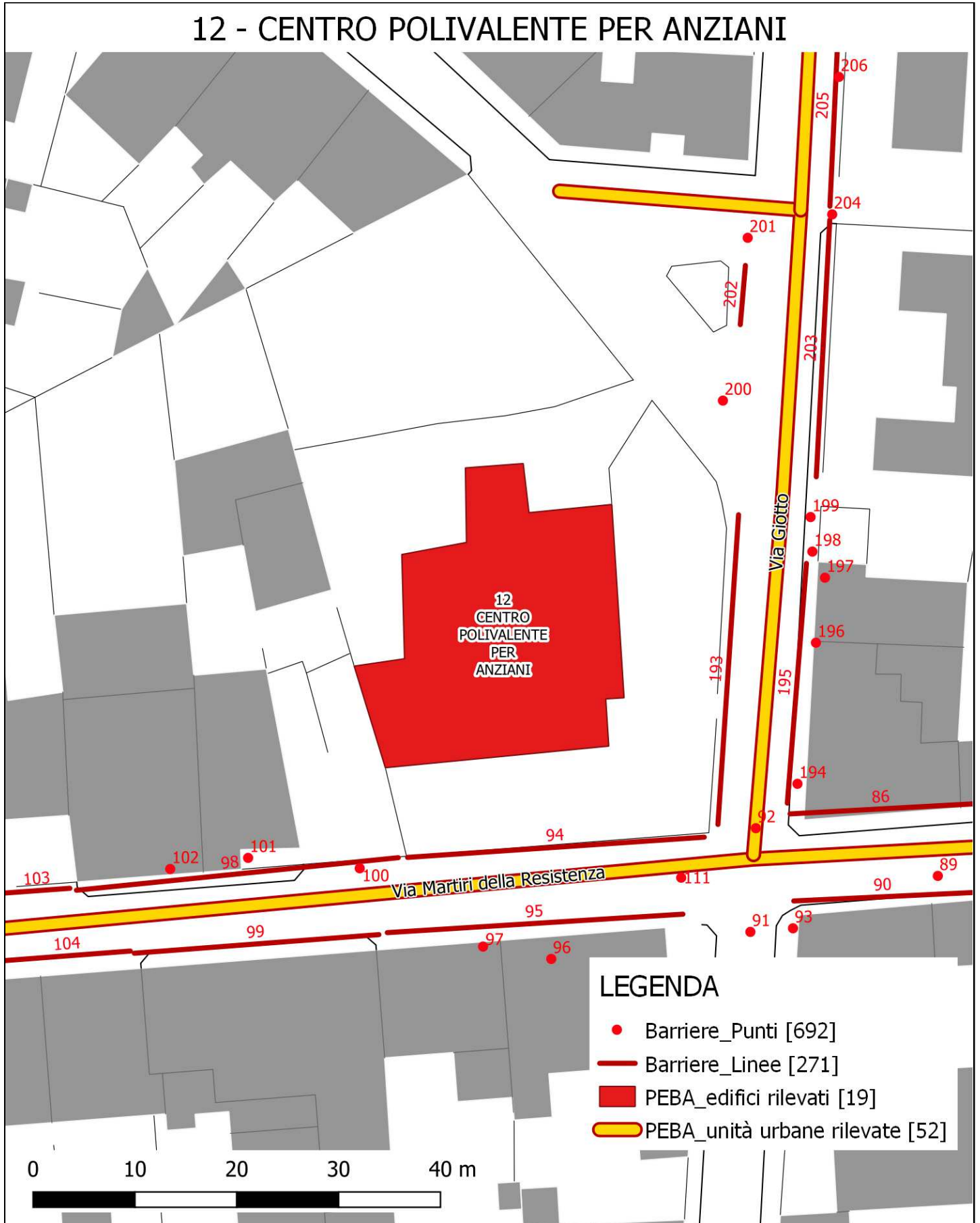
CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

VIA GIOTTO, 18

Priorità 4455

12 - CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

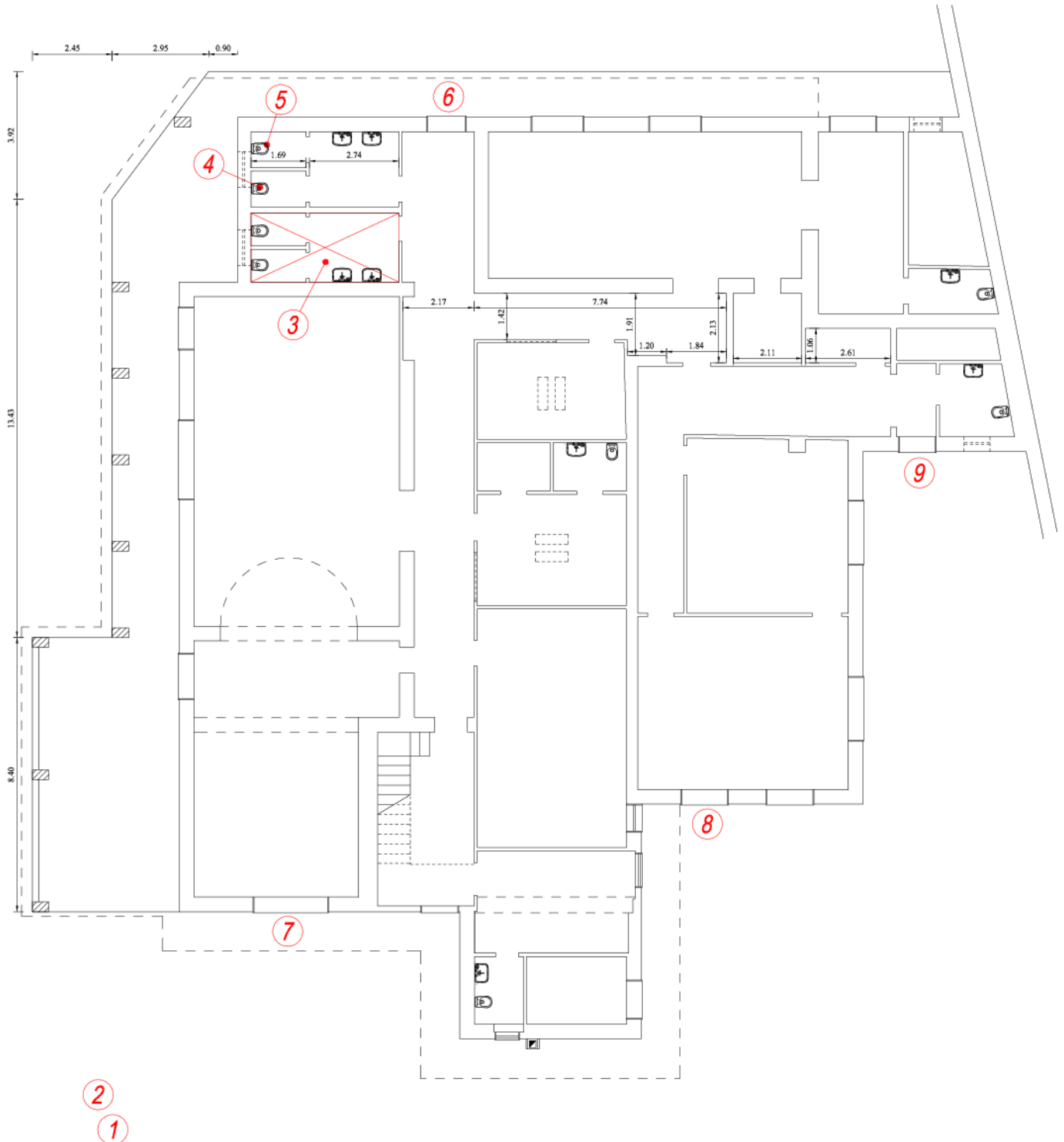
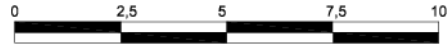




CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

PIANO TERRA
SCALA METRICA



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-1

Criticità rilevata

Campanello di allarme: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del campanello di allarme. Il terminale a corda dovrà rimanere sempre srotolato ed essere azionabile ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.

Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.5

D.L. 626/94 art. 30

Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda €. 110,00

Note integrative:

Altezza eccessiva.

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-2

Criticità rilevata
Pavimentazione con **sconnessioni dovute alle fugature**

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Esterno

Descrizione dell'intervento

Rifacimento della fugatura tramite asportazione materiale eventualmente sporgente e ripristino materiale dove mancante, con stilatura adeguata al fine di ottenere perfetta complanarietà tra gli elementi costituenti la pavimentazione. ATTENZIONE!

Occorre fare una buona rasatura della finitura superficiale (attraverso la compattazione e la rullatura del materiale) per evitare di creare altre criticità sulla pavimentazione per le persone con difficoltà motorie. Ovvero non creare spessori e fonti di inciampo.

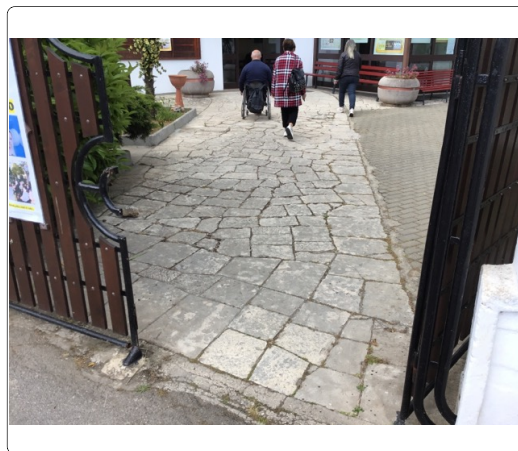
Materiale proposto:

Conglomerato cementizio

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 4.2.2 - 8.2.1 - 8.2.2
D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 23

Foto del rilievo

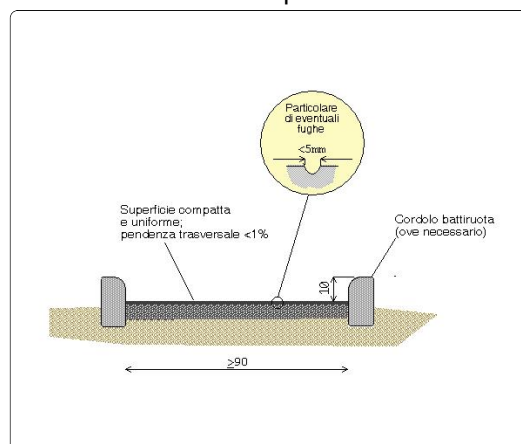


Lunghezza: 10 Larghezza: 2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 740,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-3

Criticità rilevata
Maniglione: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Materiale proposto:

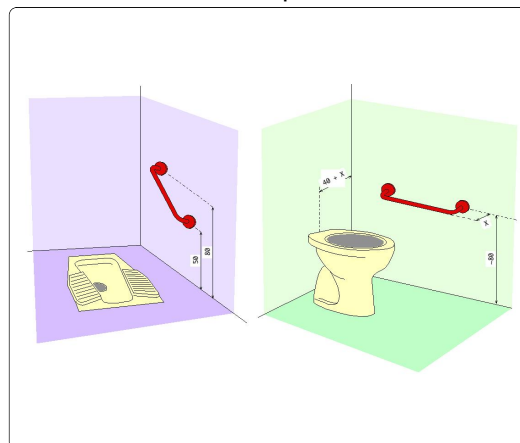
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
1

Stima scheda € 130,00

Note integrative:

La stanza è utilizzata come deposito, ogni tanto viene liberata in estate e poi occupata di nuovo da materiali.

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-4

Criticità rilevata
Maniglione: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

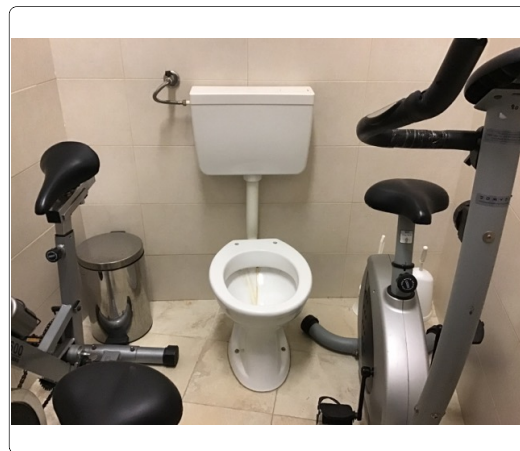
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Materiale proposto:

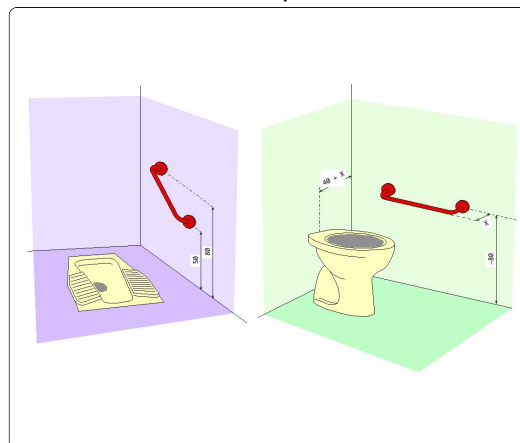
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2

Stima scheda € 260,00

Note integrative:

Servizi igienici femminili.
Bagni della palestra e attività esterne estive.

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-5

Criticità rilevata
Maniglione: **assenza**

Localizzazione intervento

Servizi igienici generici

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno fissato a parete. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza. Il maniglione sarà inoltre posizionato ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avrà un diametro di 3-4 cm; ed essere posto a 6 cm di distanza dalla parete.

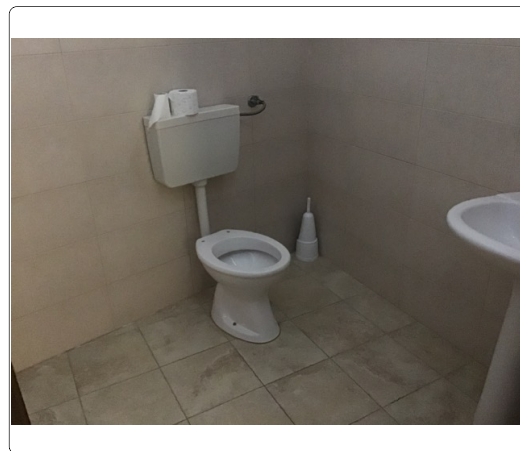
Il materiale dovrà garantire una presa sicura ed essere confortevole al tatto.

Materiale proposto:

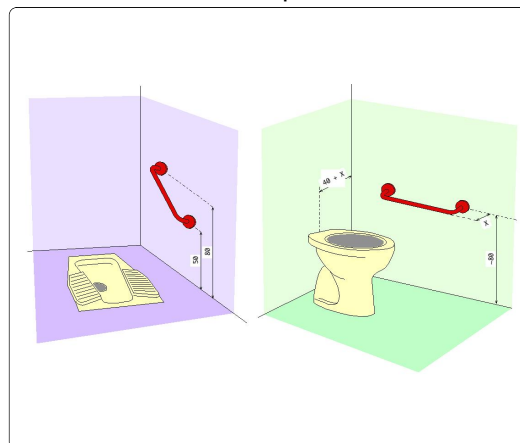
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 8.1.6
D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23
D.L. 626/94 art. 30
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari
2

Stima scheda €. 260,00

Note integrative:

Servizi igienici maschili.

Bagni della palestra e attività esterne estive.

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-6

Criticità rilevata
Discontinuità della pavimentazione

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23
D.P.R. 380/01 art. 76 com.7
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo

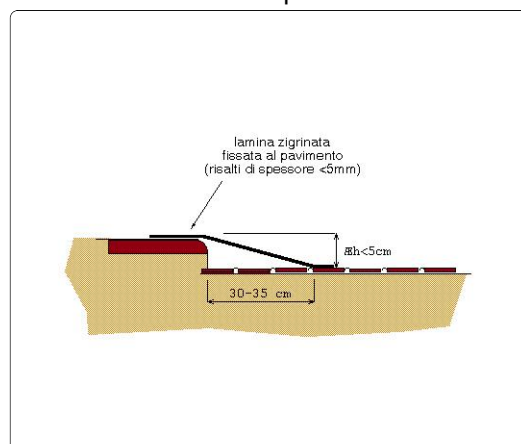


Lunghezza: 0,5 Larghezza: 1 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 100,00

Note integrative:

Esempio



CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-7

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Marmo

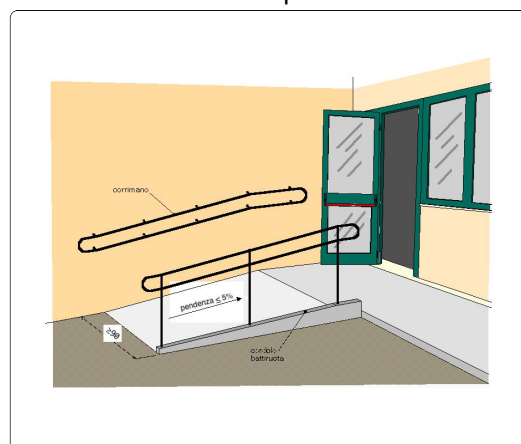
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 0,5 Larghezza: 2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 540,00

Note integrative:

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-8

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Pietra di Soletto

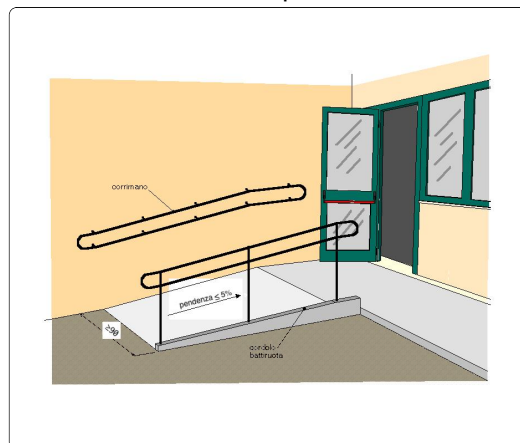
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 3 Larghezza: 1,2 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda €. 1.940,00

Note integrative:

Ingresso principale.

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

12

cod. edificio
n. intervento

VIA GIOTTO, 18

12-9

Criticità rilevata
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Accesso edificio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

Marmo

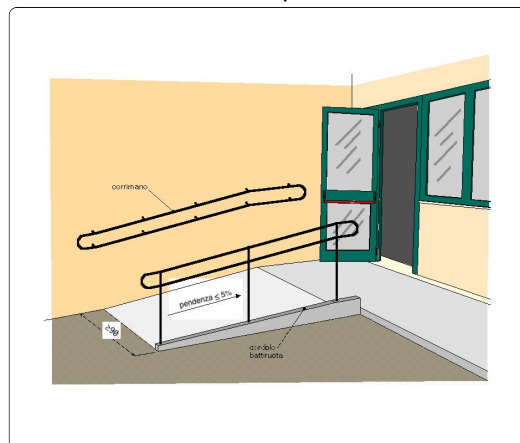
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27
Legge 41/1986 art. 32
Legge 104/1992 art. 24
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza: 0,3 Larghezza: 1,5 Quantità: Metri Lineari

Stima scheda € 240,00

Note integrative:

PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

NOME UNITA' EDILIZIA

CENTRO POLIVALENTE PER ANZIANI

identificativo

12

INDIRIZZO

VIA GIOTTO, 18

STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA

€. 4.320,00
