

**PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)  
- AMBITO EDILIZIO  
CRITICITA' RILEVATE**

aggiornato  
9.06.2022

**CASERMA C. C.**

**3**

VIA ORIA, 1

**Priorità 4440**



L'edificio è situato in un'area residenziale ad ovest del centro della città.

E' a due piani, al piano terra sono presenti I servizi aperti al pubblico mentre il piano primo é riservato all'alloggio del comandante, il quale risulta accessibile solo mediante una rampa di scale.

Il fabbricato, posto ad una quota superiore rispetto quella della strada, è accessibile mediante una rampa posta in corrispondenza dell'ingresso.

Le porte interne sono inadeguate, risultando a doppia anta con apertura inferiore a 75 cm.

Non è presente un servizio igienico riservato né segnaletica di orientamento tattile a terra.

PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)  
- AMBITO EDILIZIO  
CRITICITA' RILEVATE

aggiornato  
9.06.2022



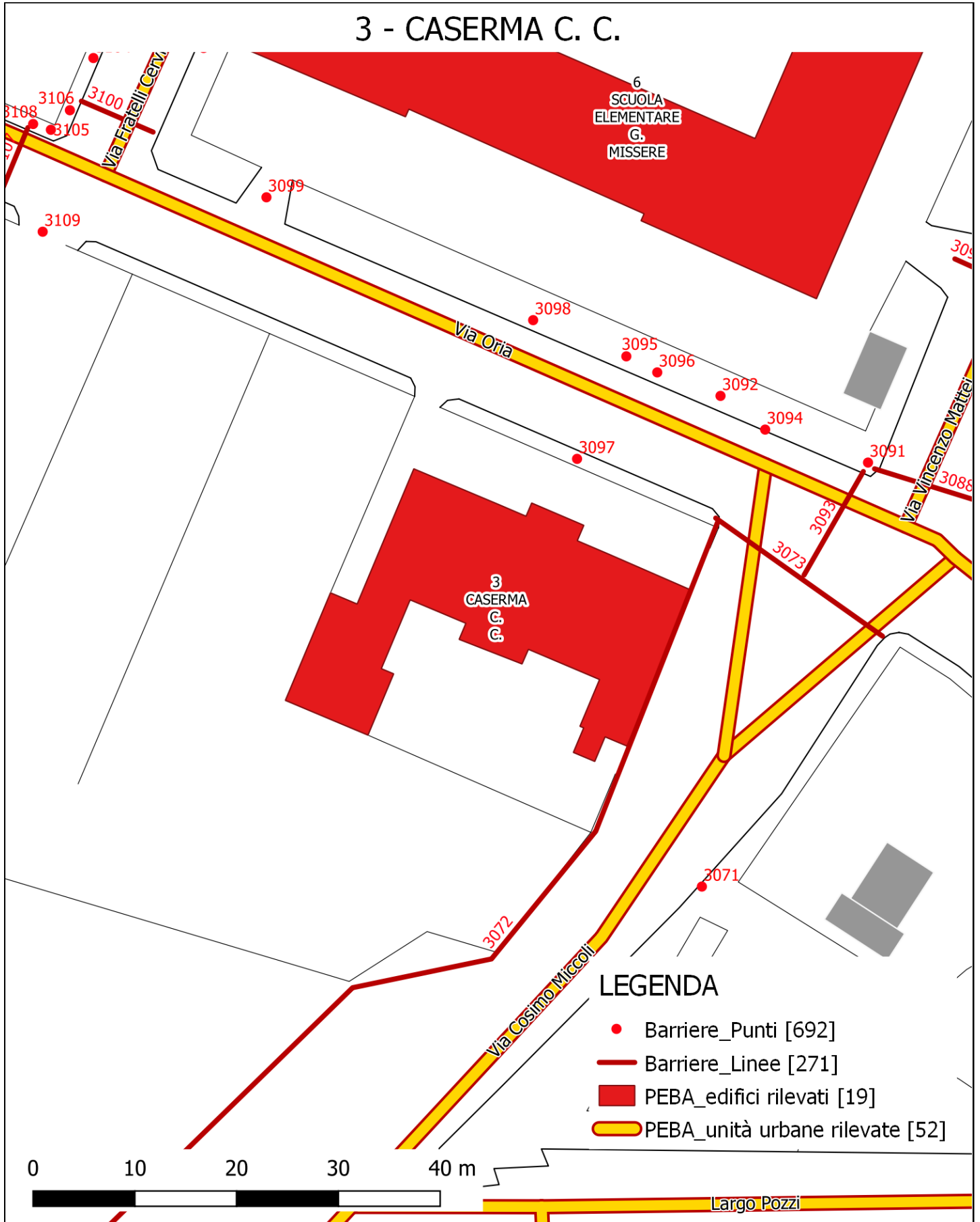
CASERMA C. C.

3

VIA ORIA, 1

Priorità 4440

3 - CASERMA C. C.



**PEBA del Comune di TORRE SANTA SUSANNA (BR)**  
**- AMBITO EDILIZIO**  
**CRITICITA' RILEVATE**

aggiornato  
9.06.2022



**CASERMA C. C.**

**3**

VIA ORIA, 1

Priorità 4440

**Destinazione d'uso**

- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media inf.
- Scuola media sup. Uman.
- Scuola media sup. Comm.
- Scuola media sup. Tecn.
- Direzione didattica
- Uff. pubbl. statale
- Uff. pubbl. regionale
- Uff. pubbl. provinciale
- Uff. pubbl. comunale
- Azienda municipalizzata
- Chiesa
- Cimitero
- Ufficio postale
- Istituto di credito
- Ambulatorio A.S.L.
- Ospedale
- Day hospital
- U.S.L.
- Casa protetta, R.S.A.
- Centro sociale anziani
- Centro diurno
- Centro ricreativo
- Sede associaz., sala circosc.
- Consultorio
- Centro handicap
- Centro sportivo polifunz.
- Centro sport. natatorio
- Centro sport. atletica
- Centro sport. calcio
- Palestra pubblica
- Centro sport. tennis
- Centro ippico
- Centro culturale
- Biblioteca
- Museo, pinacoteca
- Teatro, cinematografo
- Ristorante, albergo
- Pubblica sicurezza
- Sede giudiziaria
- Vari rivolti al pubbl.

**Frequenza**

- Bassa
- Media
- Alta
- Nessuna

**Interesse turistico**

- Basso
- Medio
- Alto
- Nessuno

**Interventi previsti**

- parcheggio
- segnaletica est.
- segnaletica int.
- percorso est.
- percorso int.
- pavimentaz. est.
- pavimentaz. int.
- pensilina di protezione
- rampa fissa est.
- rampa fissa int.
- servoscala est.
- servoscala int.
- corrimano est.
- corrimano int.
- ascensore est.
- ascensore int.
- accesso princ.
- accesso second.
- soglie, zerbini
- ausili est.
- mod.vano ascens.
- mod.cabina ascens.
- mod.comandi ascens.
- mod. infissi
- adeguam. serv. igienici
- costruz. serv. igienici
- mod. strutt. murarie
- inserim. stalli
- adeguam. arredi

**Condizione ambientale**

STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE

- Scarso
- Medio
- Alto

**Collocazione ambientale**

- Centro storico
- Area urbana
- Periferia

**Edificio storico**

**Concentrazione di funzioni**

- Bassa
- Media
- Alta
- Nessuna

**Variabile temporale**

Lavori previsti entro i primi 12 mesi a partire dal  
9.06.2022

**Costo totale degli interventi proposti**

- |           |                    |                       |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| Minimo    | da 0 a 10.000      | <input type="radio"/> |
| Contenuto | da 10.000 a 25.000 | <input type="radio"/> |
| Medio     | da 25.000 a 50.000 | <input type="radio"/> |
| Alto      | oltre 50.000       | <input type="radio"/> |

**Criteri assoggettati a correttivi**

- Edificio o ambienti di proprietà
- Edificio o ambienti dati in uso o gestione
- Completamento interventi già avviati
- Avvio di nuovo progetto

**PRIORITA' CALCOLATA**

**4440**

**STRALCIO SUGGERITO**

**4° STRALCIO**

**Presenza di utenti**

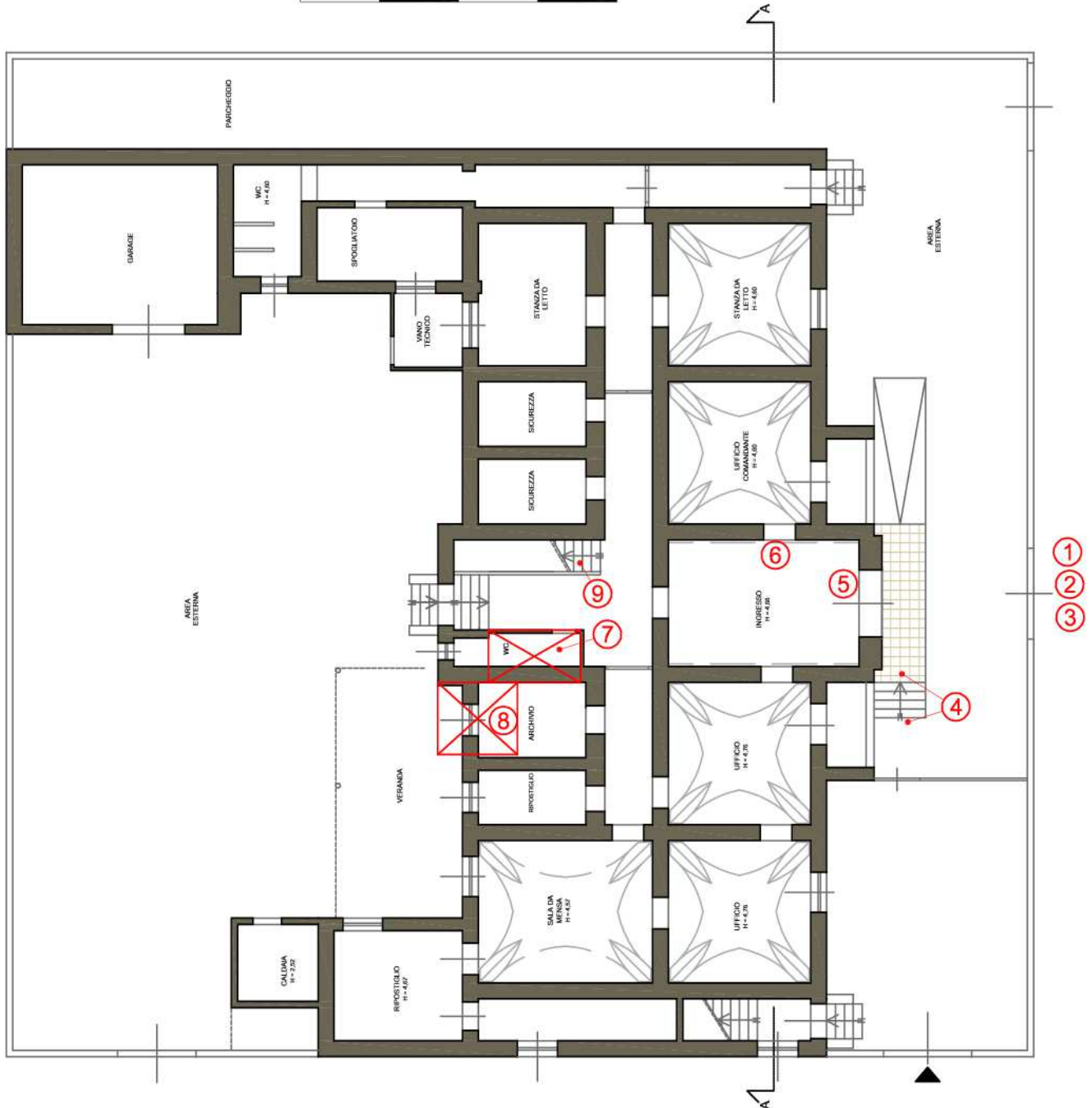
- Motori
- Sensoriali
- Cognitivi
- Pluripatologie
- Lievi



PIANO RIALZATO  
SCALA METRICA



al primo piano vi e' il solo  
alloggio privato del comandante





CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-2

Criticità rilevata  
rampa: assenza

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antidrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

Materiale proposto:

**Conglomerato cementizio**

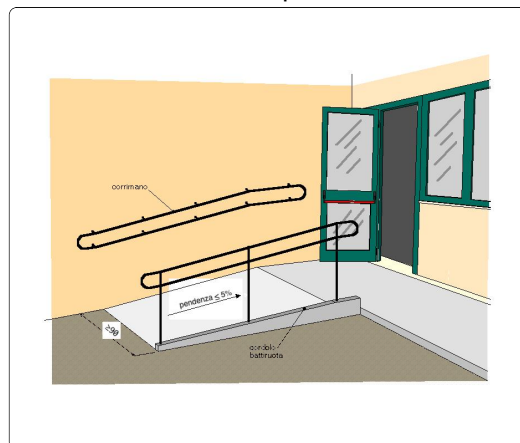
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27  
Legge 41/1986 art. 32  
Legge 104/1992 art. 24  
D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11  
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23

Foto del rilievo



Esempio



Lunghezza:	Larghezza:	Quantità:	Metri Lineari
2	1,2	2	

**Stima scheda € 2.090,00**

Note integrative:

CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-3

Criticità rilevata

Campanello di allarme: **posizione inadeguata**

Localizzazione intervento

Area esterna

Esterno

Descrizione dell'intervento

Riposizionamento del campanello di allarme. Il terminale a corda dovrà rimanere sempre srotolato ed essere azionabile ad un'altezza non superiore a cm 30 da terra.

Si consiglia di collegare un ulteriore cordino per l'attivazione della chiamata: questo cordino dovrà correre orizzontalmente lungo tre pareti (si escluda la parete della porta) a un'altezza di 30 cm dal pavimento. In questo modo anche una persona caduta a terra ed impossibilitata a muoversi avrà la possibilità di raggiungere il cordino.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.5

D.L. 626/94 art. 30

Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo



Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

**Stima scheda €.** 110,00

Note integrative:

Esempio





CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-5

Criticità rilevata

**Discontinuità della pavimentazione**

Localizzazione intervento

Ingresso

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27  
Legge 41/1986 art. 32  
Legge 104/1992 art. 24  
D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11  
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23  
D.P.R. 380/01 art. 76 com.7  
Legge 67/06 art. 1 comma 2

Foto del rilievo



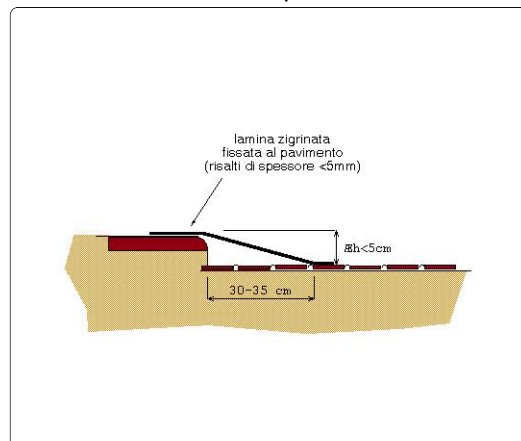
Lunghezza: 0,85    Larghezza: 0,3    Quantità: 2    Metri Lineari

**Stima scheda €.** 450,00

Note integrative:

Si consiglia di eliminare la soglia e di rendere complanare la pavimentazione esterna con quella interna dell'ingresso.

Esempio



CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-6

Criticità rilevata  
Foro porta **inadeguato** (inferiore 80/75 cm)

Localizzazione intervento

Ingresso

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Rimozione serramento esistente, **demolizione e ricostruzione** del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80)

Materiale proposto:

Riferimenti alla normativa

2363942548239726420839844847  
378823623007923046

Foto del rilievo



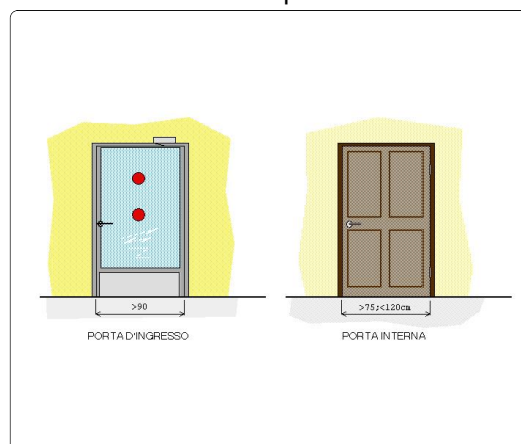
Lunghezza:    Larghezza:    Quantità:    Metri Lineari  
6

**Stima scheda €.** 9.900,00

Note integrative:

Si interviene solo sulle porte utilizzate dal pubblico.

Esempio



CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-7

Criticità rilevata  
bagno accessibile: assenza

Localizzazione intervento

Servizi igienici riservati

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni, ecc. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60-70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà

Lunghezza: Larghezza: Quantità: Metri Lineari

1

Stima scheda € 7.000,00

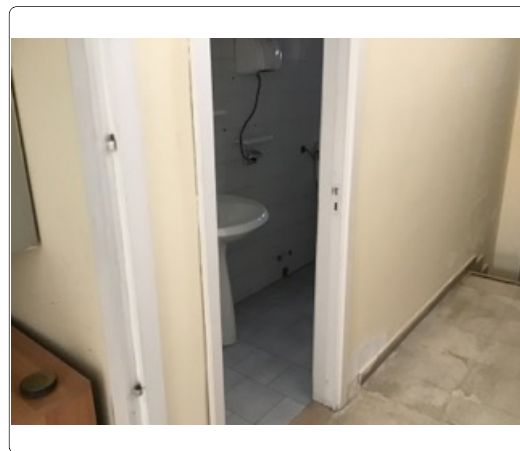
Note integrative:

Materiale proposto:

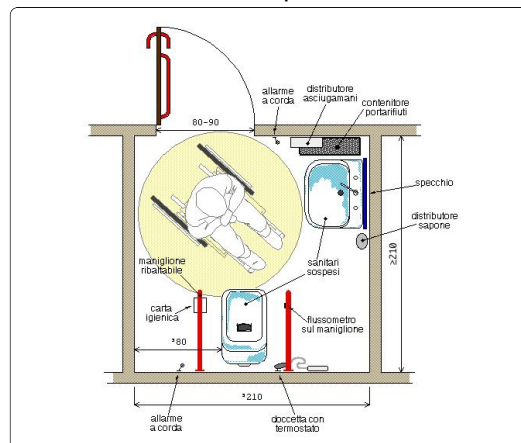
Riferimenti alla normativa

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6  
D.P.R. 503/96 art. 8

Foto del rilievo



Esempio



CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-8

Criticità rilevata  
ascensore: **assenza**

Localizzazione intervento

Corridoio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno

Lunghezza:    Larghezza:    Quantità:    Metri Lineari

1

**Stima scheda € 18.000,00**

Note integrative:

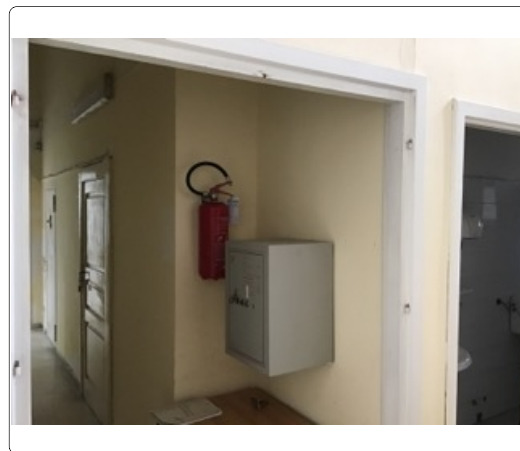
L'ascensore proposto servirà sia il piano primo che il piano delle aree esterne nel retro dell'edificio.

Materiale proposto:

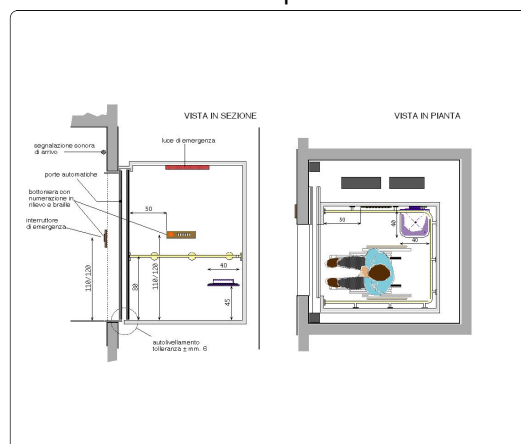
Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27  
Legge 41/1986 art. 32  
Legge 104/1992 art. 24  
D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12  
D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

Foto del rilievo



Esempio



CASERMA C. C.

3

cod. edificio  
n. intervento

VIA ORIA, 1

3-9

Criticità rilevata  
Corrimano: **assenza**

Localizzazione intervento

Corridoio

Piano terra

Descrizione dell'intervento

**Inserimento** di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

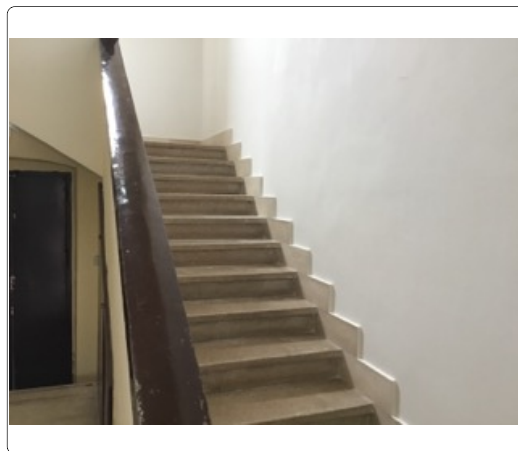
Materiale proposto:

**Metallo**

Riferimenti alla normativa

Legge 118/1971 art. 27  
Legge 41/1986 art. 32  
Legge 104/1992 art. 24  
D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10  
D.P.R. 503/96 art. 7 - 23  
D.L. 626/94 art. 30  
Legge 81/08 art. 63

Foto del rilievo

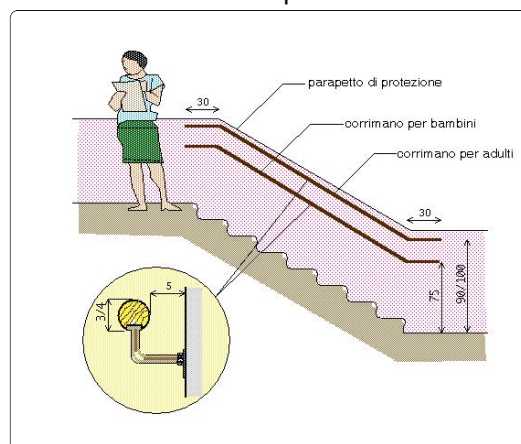


Lunghezza:    Larghezza:    Quantità:    Metri Lineari  
**15**

**Stima scheda € 2.400,00**

Note integrative:

Esempio



# PEBA TORRE SANTA SUSANNA - AMBITO EDILIZIO CRITICITA' RILEVATE - RESOCONTO - STIMA

---

NOME UNITA' EDILIZIA

**CASERMA C. C.**

identificativo

**3**

INDIRIZZO

**VIA ORIA, 1**

---

**STIMA TOTALE UNITA' EDILIZIA**

**€. 40.370,00**

---