

Protocollo



bollo

COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

- Provincia di Brindisi -
SETTORE URBANISTICA

tel. 0831 741214 – fax 0831 740479
via Risorgimento n. 36 - 72028 Torre S. Susanna

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

- In merito al CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA del terreno attualmente distinto al NCEU del Comune di TORRE SANTA SUSANNA come: **FG 35, P.LLA 969, relativo ai locali ubicati in Corte Missere;**
- **VISTO** il vigente Regolamento edilizio e Programma di Fabbricazione;
- **VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii.;
- **VISTA** la L. R. Puglia 27/07/2001, n. 20, Norme generali di governo e uso del territorio;
- **VISTO** il Piano di Bacino della Regione Puglia e le relative N.T.A.;
- **VISTE** le nuove Deliberazioni del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia del 22.12.2014, nn. 47 e 56 con le quali sono state aggiornate le perimetrazioni **PAI** e alla definizione dei livelli di pericolosità e condivise con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 27.01.2015 e delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 19.10.2017;
- **VISTO** il Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio" - Regione Puglia (**P.U.T.T./P**) e le relative N.T.A.;
- **VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (**PPTR**) approvato con Deliberazione della G.R n. 176 del 16.02.2015 e Pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- **VISTA** la comunicazione della Regione Puglia Servizio Urbanistica acquisita agli atti di questo ente il giorno 11.05.2017 con prot. n 5423 con cui si conferma ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 che il termine di decadenza delle misure di salvaguardia è pari a tre anni dalla data di adozione dello strumento urbanistico;

Individuati sugli elaborati degli strumenti urbanistici suddetti l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa :

C E R T I F I C A

[P. DI F.]

Che il terreno sito in questo Comune, identificato in Catasto al **FG 35, P.LLA 969**; ricade nel vigente **Programma di Fabbricazione in Zona A: "CENTRO STORICO AMBIENTALE"**;

In detta Zona le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione prescrivono in Zona Centro Storico Ambientale "A":

- a) E' vietata l'alterazione degli edifici di valore architettonico, storico o ambientale, in tali edifici sono consentiti esclusivamente gli interventi che abbiano fini di restauro, consolidamento statico e risanamento, a condizione che non risultino alterate le caratteristiche, la densità edilizia e fondiaria non devono superare quelle preesistenti, computate senza tener conto

delle soprastrutture di epoca recente prive di valore storico ed artistico. Gli edifici che non appartengono alla precedente categoria possono formare oggetto anche di opere di trasformazione e rinnovamento.

- b) Nel caso di nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni il volume complessivo dell'edificio non deve superare in ogni caso i cinque metri cubi per metro quadrato di lotto edificabile.
- c) L'altezza massima dell'edificio deve uniformarsi al profilo stradale delle successioni di facciate nel quale viene ad inserirsi, fino all'altezza massima di metri 12, purchè il rapporto fra larghezza stradale e altezza dell'edificio non sia inferiore a 1/2; è consentito risvoltare l'altezza della facciata degli edifici lungo le strade laterali per una lunghezza massima di metri 10.
- d) Le nuove costruzioni, le ricostruzioni e gli ampliamenti non devono occupare un'area maggiore del 60% rispetto alla superficie totale del lotto fabbricabile.
- e) Nel caso di restauro, risanamento e trasformazione le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti fra i volumi edificatori preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente prive di valore storico e ambientale.
- f) Nelle nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti e trasformazioni deve essere prevista una superficie di parcheggio in area privata pari a metri quadrati uno per ogni venti metri cubi di costruzione. Il rilascio delle licenze edilizie è subordinato al preventivo parere favorevole dell'Ufficio Urbanistico Regionale, le nuove costruzioni vanno inserite in idonei settori di intervento.

[Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)]

Nel Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (P.P.T.R.) il terreno sito in questo Comune, identificato in Catasto al :

FG 35 P.LLA 969; ricade nell'ambito paesaggistico: **Città Consolidata;**

Sono fatti salvi limitazioni e vincoli eventualmente previsti da leggi e regolamenti statali e regionali non contenute nei vigenti strumenti di governo del territorio.

Si precisa inoltre che il presente certificato non ha rilevanza in ordine alla edificabilità di fatto delle aree interessate.

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

“Il presente CERTIFICATO non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi”.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii..

Torre S. Susanna, lì 26/11/2024

Il Funzionario Responsabile del Settore LL. PP.

Ing. Francesco MICCOLI