



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

► **ORIGINALE** **N. 82** **Data 20/03/2025**

OGGETTO:	DETERMINAZIONI IN MERITO AI BENI CONFISCATI ED ASSEGNATI AL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA DALL'ANBSC
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti, del mese di marzo, alle ore 12,30 in prosieguo, Solita sala delle Adunanze, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Sacomanno Michele	Sindaco	P	
2	Tieni Nicola	Assessore	C	
3	Pinto Martino Salvatore	Assessore		X
4	Morleo Lucrezia	Assessore	P	
5	Gallù Giuseppe	Assessore	P	
6	Di Gaetano Marcella	Assessore	P	

P= Presente

C= Collegamento

Presenti n.	5
Assenti n.	1

Presiede il sig. SACCOMANNO MICHELE, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta l'avv. Angela Nozzi, SEGRETARIO GENERALE, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

La Giunta comunale

PREMESSO:

che l'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ha assegnato a questo Ente, con decreto di destinazione, rimesso con nota prot. n. 7085 in data 28/05/2015 i beni di seguito riportati:

- Terreno sito in C.da Spinella identificato al foglio 29 particella 699 della superficie di aree 5,76 (M-Bene I-BR299495);
- Terreno identificato al foglio 43 particella 51 di ettari 1 aree 58 centiare 68 (M-Bene I-BR299621);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 229 (M-Bene I-BR299604);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 230 (M-Bene I-BR299605);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 231 (M-Bene I-BR299606);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 232 (M-Bene I-BR299607);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 238 (M-Bene I-BR299608);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 268 (M-Bene I-BR299609);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 274 (M-Bene I-BR299610);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 276/A (M-Bene I-BR299612);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 276/B (M-Bene I-BR299613);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 277 (M-Bene I-BR299614);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 438 (M-Bene I-BR299615);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 682 (M-Bene I-BR299616);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 683 (M-Bene I-BR299617);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 684 (M-Bene I-BR299618);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 685 (M-Bene I-BR299619);
- Terreno identificato al foglio 50 particella 35 (M-Bene I-BR299594);
- Terreno identificato al foglio 50 particella 70 (M-Bene I-BR299595);
- Terreno identificato al foglio 45 particella 29 (M-Bene I-BR299576);
- Terreno identificato al foglio 45 particella 30 (M-Bene I-BR299577);
- Terreno identificato al foglio 46 particella 37 (M-Bene I-BR299574);
- Terreno identificato al foglio 46 particella 52 (M-Bene I-BR299575);
- Fabbricato rurale identificato al foglio 25 particella 283 ora identificato al foglio 25 particella 1287 subalterni 1-2-3 (M-Bene I-BR299620);
- Terreno identificato al foglio 25 particella 275, oggi identificata p.lla 1291 sul quale insistono dei fabbricati rurali identificati al foglio 25 particella 1277 subalterni 3-4 e particelle 1292 e 1293 (M-Bene I-BR299611);

- **che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26.02.2016 si formulava atto di indirizzo ai responsabili per la predisposizione di un regolamento per l'affidamento in concessione dei beni confiscati;

- **che** con Deliberazione del C.C. n. 5 del 08/04/2016 veniva approvato il "Regolamento per l'affidamento dei beni confiscati alla mafia";

- **che** delibera n. 138 del 30/09/2016 la Giunta comunale dava mandato agli uffici, affidando al Segretario generale la Responsabilità della procedura di gara, di procedere alla gara per la concessione dei terreni assegnati al Comune con il provvedimento in data 28/05/2015 sopra richiamato;

- **che** con le determinazioni dirigenziali relative alla gara per l'affidamento in concessione dei beni confiscati alla mafia, rispettivamente, n. 407 in data 26.10.2016 si approvava l'avviso pubblico ed il modello di domanda, n. 525 in data 28.12.2016 si nominava la commissione giudicatrice e n. 153 in data 8.5.2017 si approvavano i verbali di gara e si prendeva atto della gara deserta;

- **che** in data 20.09.2017 veniva sottoscritto dal Commissario straordinario dell'ente atto di adesione del comune di Torre Santa Susanna, al protocollo d'intesa per la creazione di una rete di partenariato intercomunale per il coordinamento delle attività di riutilizzo sociale e produttivo dei beni confiscati alla criminalità organizzata sottoscritto, in cui l'associazione Libera, firmataria del richiamato protocollo, assumeva un ruolo di collaborazione con le amministrazioni comunali nella realizzazione delle finalità del predetto protocollo;

- **che con delibera n. 93 in data 21/09/2017** il Commissario Straordinario stabiliva, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (federalismo demaniale) di procedere con l'acquisizione a titolo non oneroso degli immobili appartenenti al patrimonio dello Stato ubicati nel comune di Torre Santa Susanna, sotto riportati:
- **che con delibera n. 93 in data 21/09/2017 il Commissario Straordinario**, stabiliva l' acquisizione al patrimonio dell'ente a titolo non oneroso dei beni immobili innanzi elencati, appartenente al patrimonio dello Stato ubicato nel comune di Torre Santa Susanna, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (federalismo demaniale) che ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento gratuito agli enti territoriali di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dello Stato;
- **che** in data 20.9.2017 con la gestione commissariale del comune veniva sottoscritto protocollo d'Intesa intercomunale per la creazione di un partenariato pubblico privato per la gestione dei beni confiscati della provincia di Brindisi con la Associazione Libera;
- **che** con nota prot. n. 0032821 in data 16/7/2018 acquisita al protocollo dell'ente in pari data al n. prot. 8667/2018 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata chiedeva di comunicare lo stato del procedimento di utilizzo degli immobili in questione;
- che** con nota prot. n.9138 del 30.7.2018 il Sindaco, Michele Saccomanno, scriveva all' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ed alla Prefettura di Brindisi, comunicava il percorso amministrativo innanzi brevemente riportato e manifestata la volontà dell'Amministrazione comunale di destinare i beni di che trattasi alla pubblica fruizione;
- che** con nota prot. n. 9231 in data 5/7/2019 il comune di Torre Santa Susanna, in persona del Sindaco, comunicava all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata la volontà dell'amministrazione comunale di avviare un percorso di riutilizzo dei beni innanzi indicati connaturato alla vocazione agricola e produttiva del territorio e l'intendimento di creare un percorso di gestione dei predetti beni che preveda anche la creazione di vivai per lo studio e la ricerca di soluzioni per sconfiuggere il batterio della Xylella, e che consenta di coniugare le finalità sociali di riutilizzo dei beni confiscati stabilite dalla normativa vigente con le vocazioni tipiche del territorio torrese, creando occasioni di crescita culturale e di sviluppo per l'intera comunità, la nota veniva indirizzata anche, alla Prefettura di Brindisi ed alla Associazione Libera;
- che** con nota prot. n. 9437 del 10.7.2019 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata comunicava il placet alla iniziativa proposta con nota prot. n. 9231 del 5.7.2019 ritenendola in linea con le finalità fissate dalla norma per la destinazione dei beni di che trattasi;
- **che** la Prefettura di Brindisi rispondeva alla richiesta richiamando il protocollo intercomunale sottoscritto con l'associazione Libera, che non formulava alcun riscontro;
- che con DGC n. 124 del 18.9.20219 2019 2° procedura ad evidenza pubblica improntata alla valorizzazione dell'immobile Masseria ed alla creazione di un centro culturale di studio di soluzioni per sconfiuggere il batterio della Xylella utilizzando gli uliveti circostanti come vivaio; "Cia due Mari" di Taranto e la Coop. Altereco (Cerignola) effettuano un sopralluogo, ma la procedura va deserta;
- **che** con delibera della G.C. n 124 del 18/09/2019 si dava mandato agli uffici di procedere ad avviso pubblico per la concessione dei sopra descritti beni assegnati al Comune di Torre Santa Susanna, affidando al Segretario Generale la Responsabilità della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in regime di concessione dei predetti beni, stabilendo di avviare un percorso di gestione dei predetti beni con la valorizzazione dell'immobile rurale, masseria, e la presentazione di un progetto di valorizzazione ed utilizzo dello stesso per la realizzazione di un centro culturale e di inclusione sociale strettamente correlato con la vocazione agricola del territorio e con la volontà di tutelare le coltivazioni locali e in generale le vocazione fortemente agricola del territorio, dando luogo nei terreni di che trattasi oltre alla ordinaria gestione degli stessi e delle coltivazioni ivi ubicate, alla creazione di vivai per lo studio e la ricerca di soluzioni per sconfiuggere il batterio della Xylella;
- **che** con determina n. 563 del 4/12/2019 si approvava avviso pubblico per l'affidamento in concessione ex art. 48 d. lgs. 159/2011 dei beni confiscati alla criminalità organizzata in esecuzione della richiamata delibera di G.C. n. 124/2019, alla data di scadenza fissata nel bando non pervenuta alcuna istanza;
- **che** con nota prot. n. 2023 in data 18.2.2020 il Sindaco, Michele Saccomanno, scriveva all'ordine degli agronomi per individuare un esperto che valutasse lo stato dei terreni, in particolare degli uliveti;

-**che** con DGC. N. 28 del 10.3.2021 si stabiliva di partecipare all' Avviso pubblico denominato "Dal Bene confiscato al Bene riutilizzato: strategie di comunità per uno sviluppo responsabile e sostenibile" di cui al POR Puglia2014-2020-OTIX-Azione9.14C, ;

-**che** con determina dirigenziale n. 200 in data 12.5.2021 veniva approvato il verbale n. 1 dei lavori della commissione giudicatrice e la graduatoria di merito per la procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare il soggetto proponente in relazione all'avviso regionale innanzi richiamato;

- **che** con DGC n. 72 del 26.5.2021 si assegnavano i beni innanzi elencati in gestione in regime di concessione a GUS GRUPPO UMANA SOLIDARIETÀ " GUIDO PULETTI finalizzato alla partecipazione all'avviso regionale;

- **che** il Comune in partenariato con GUS GRUPPO UMANA SOLIDARIETÀ " GUIDO PULETTI presentava in data 23.6.2021 una proposta progettuale per lavori di recupero e valorizzazione della Masseria Pezzaviva ed istanza di finanziamento;

- **che** con della Sezione sicurezza del cittadino, politiche per le migrazioni, antimafia sociale n. 239 del 2.11.2021 si approvava l'istanza presentata dal comune di Torre Santa Susana che veniva ammesso al finanziamento in relazione all'Avviso pubblico denominato "Dal Bene confiscato al Bene riutilizzato";

- che in data 28.12.2021 veniva sottoscritto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il comune di Torre Santa Susanna per la realizzazione dell'intervento di valorizzazione della masseria Pezzaviva;

- **che** con delibera della G.C. n. 12. in data 20.1.2023 veniva approvato il Layout del progetto per l'Intervento di "Recupero e valorizzazione della masseria Pezzaviva –"Le Torri in campo" in Torre S. Susanna (BR)" BR)" redatto dal RTP Fuzio – Studio Tecnico Esseelle Associati – Colabella – Corcella – Zingaro;

- **che** con nota prot. n. 5748 del 24.4.2023 veniva trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici per il paesaggio delle provincie di Brindisi e Lecce il progetto definitivo a firma dell'arch. Nicola Fuzio per il parere preventivo ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

- **che** sul progetto veniva acquisito il prescritto parere della Asl competente;

-**che** con nota in data 31.7.2023 stante il lungo tempo trascorso dalla richiesta di parere alla Soprintendenza ed il cronoprogramma fissato nel disciplinare sottoscritto comunicava alla sezione regionale competente criticità in merito alla tempistica del disciplinare di finanziamento sottoscritto;

-**che** a settembre 2023 il Rup dell'intervento, il segretario generale dell'ente, Angela Nozzi, incontrava in Regione il Segretario della Giunta Regionale ed il dirigente competente al fine di segnalare le grosse criticità sul rispetto della tempistica fissata dalla Regione;

-**che** con nota prot. n. 15538 dell'8.11.2023 la Soprintendenza per i beni architettonici per il paesaggio delle provincie di Brindisi e Lecce comunica pur esprimendo in via generale una condivisione di massima della proposta progettuale, la necessità ai fini del parere, di acquisire ulteriore documentazione;

-**che** con nota prot. n. 15788 del 13.11.2023 Sindaco ed il Rup dell'intervento comunicavano in Regione di non essere in grado di rispettare la tempistica e chiedevano di traslare l'intervento finanziato nel nuovo ciclo di programmazione o di reperimento di fonti alternative di finanziamento del progetto;

-**che** il Sindaco, Michele Saccomanno, ha scritto più volte al presidente della Giunta Regionale sull'argomento in cerca di soluzioni condivise per un percorso di fruizione sociale dei beni assegnati al comune di Torre Santa Susanna;

- **che** in data 18.3.2025 l'assessore regionale alla legalità ed Antimafia sociale, arch. Viviana Metrangola effettuava con l'Amministrazione comunale un sopralluogo sui beni in oggetto e prospettava la prossima pubblicazione di un nuovo avviso regionale per il recupero dei beni confiscati alla mafia con un importo massimo finanziabile di 1 ml di euro;

- **che** l'Amministrazione intende valutare tutte le possibili fonti di finanziamento anche nazionali per il recupero e utilizzo dei predetti beni;

- **che** il Sindaco intende avviare un percorso di colloquio con vari livelli istituzionale per verificare la percorribilità di un percorso di destinazione ed utilizzo dei predetti beni;

RITENUTO, altresì, di valutare tutte le possibili fonti di finanziamento reperibili ma anche di autorizzare Il sindaco ad avviare un percorso di dialogo con le Istituzione per verificare l'interesse all'acquisizione dei predetti beni nel rispetto della finalità stabilita dalla normativa di settore;

VISTI:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
il Regolamento Comunale per l'affidamento in concessione dei beni confiscati.

DELIBERA

1. Di valutare ogni possibile fonte di finanziamento sia regionale che nazionale per la valorizzazione della masseria confiscata e l'utilizzo dei terreni limitrofi;
2. Di dare mandato al Sindaco di avviare un percorso di dialogo con le Istituzione per verificare l'interesse all'acquisizione dei predetti beni nel rispetto della finalità stabilita dalla normativa di settore;

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA
PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 82 del 20/03/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO AI BENI CONFISCATI ED ASSEGNATI AL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA DALL'ANBSC

Approvato e sottoscritto.

FIRMATO
IL SINDACO
SACCOMANNO MICHELE

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. NOZZI ANGELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).