



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

PROVINCIA DI BRINDISI

► **ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **19**

Data **31/07/2025**

SEDUTA:

Pubblica

Non Pubblica

SESSIONE:

Ordinaria

Straordinaria

Urgente

CONVOCAZIONE:

1<sup>a</sup>

2<sup>a</sup>

### PARERE

Esprimo parere favorevole di regolarità tecnica sulla retroscritta proposta di deliberazione

Il Funzionario Resp.le  
( Ing. Fanizza Pasquale )

**OGGETTO:** **REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2025 - INTEGRAZIONE ART. 25 COMMA 4 CON SOTTOCOMMA 4.1.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno, del mese di luglio, alle ore 17,42 in prosiegua, Solita sala delle Adunanze, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	P/A	N.	Cognome e Nome	P/A
1	Saccomanno Michele	P	10	Di Maggio Susanna	P
2	Pinto Martino Salvatore	P	11	Leccese Cosimo Damiano	P
3	Tieni Nicola	P	12	Longo Alberto	N
4	Morleo Lucrezia	P	13	Calò Vita	P
5	Missere Serena Lucia	N	14	Natalini Roberta	N
6	Gallù Giuseppe	P	15	Birtolo Sabrina	P
7	Di Gaetano Marcella	P	16	Cesaria Francesca	P
8	Gemma Giuseppe Saverio	P	17	Epifani Baldassarre	P
9	Barbarello Anna	N			

P= Presente

C= Collegamento

Presenti n.	13
Assenti n.	4

Presiede Gemma Giuseppe Saverio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta l'avv. Angela Nozzi, SEGRETARIO GENERALE, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta e da atto che sono stati nominati scrutatori i signori consiglieri:

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Il Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000 hanno espresso parere favorevole.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita la relazione dell'assessore al ramo, Avv. Giuseppe Gallu',**

**Premesso che:** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 03.06.2025 si è proceduto all'aggiornamento delle tariffe dei diritti ed oneri previsti per il rilascio dei titoli edilizi in Sanatoria ai sensi dell'art. 32 comma 40 della Legge n. 269/2003;

**Visto** il "Regolamento di Monetizzazione" del Comune di Torre Santa Susanna, approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 8 /2025;

**Considerato che** l'ufficio Urbanistica con DCC N° 8/2025 ha recepito il "Regolamento di Monetizzazione" che disciplina la tipologia e le modalità di costi di costruzione da versarsi alle casse dell'erario al fine di definire le pratiche edilizie riferite a provvedimenti autorizzativi regolamentati dal testo unico dell'edilizia DPR 380/2001, nonché la definizione delle pratiche di condono che ad oggi risultano essere ancora inevase.

**Verificato che** dall'entrata in vigore delle più recenti normative in materia di edilizia (vedi Piano casa) l'ufficio riscontra una ripresa delle istanze di definizione di molte pratiche di **condono edilizio**.

**Considerato** il forte aumento della rivalutazione in mora delle somme da versare a titolo di oneri di urbanizzazione e costi di costruzione, riferite a pratiche edilizie art. 34, art. 36 e 36 bis del DPR 380/2001 smi e di condono edilizio, con la presente si rappresenta al Consiglio Comunale la necessità di considerare la possibilità, di poter aumentare in numero di rate così per come descritte nel Titolo IV del "Regolamento di Monetizzazione" all'art. 25 comma 1. 2. 3. 4. ed art. 26 comma 4.

**Considerato** quanto disposto dai commi 796 e 801 dell'art. 1 della legge Finanziaria 2020, il contribuente debitore, che versa in condizioni di temporanea e obbiettiva difficoltà, può presentare apposita istanza con cui richiede la rateizzazione delle somme dovute.

**Ritenuto** di modificare il "Regolamento di monetizzazione" mediante l'aggiunta al **Comma 4 dell'art. 25 Titolo IV**, del seguente sottocomma:

**“comma 4.1 – “Il dirigente del Settore III, ufficio Urbanistica, giusto istanza corredata da adeguata motivazione di carattere economico ed anche attraverso la presentazione da parte dell'istante del modello ISEE, può concedere rateizzazioni superiori a 10 rate;**

*All'esito della valutazione del modello ISEE, provvederà ad emanare relativa determinazione attribuendo il N° di rate in base al valore ISEE così di seguito scaglionato:*

<b>per ISEE &lt; 15.000 euro</b>	<b>Max N° rate ammissibili 72</b>
<b>per ISEE &lt; 25.000 euro</b>	<b>Max N° rate ammissibili 60</b>
<b>per ISEE &lt; 35.000 euro</b>	<b>Max N° rate ammissibili 48</b>
<b>per ISEE &lt; 55.000 euro</b>	<b>Max N° rate ammissibili 36</b>

*Resta inteso che l'accoglimento delle istanze di rateizzazione, non modifica il contenuto dell'art. 26 del "Regolamento di Monetizzazione" Titolo IV Rateizzazione e Garanzie Fidejussione.*

*Le rate sono da intendersi in ogni caso con scadenza mensile.*

*La documentazione in grado di dimostrare la temporanea situazione di difficoltà da allegare obbligatoriamente all'istanza volta ad ottenere la rateizzazione, a pena la decadenza, è la seguente:*

- Per importi fino a 1.000,00 euro, per persone fisiche e attività economiche, è sufficiente la dichiarazione di stato di temporanea difficoltà;
- Per importi superiori a 1.000,00 euro deve essere allegato alla richiesta di rateizzazione, la certificazione ISEE;

*Il dirigente responsabile, in presenza di particolari situazioni che emergono dalle istanze presentate, pur in assenza delle condizioni sopra esposte, ha facoltà di concedere la rateizzazione nonché di stabilire diverse modalità di determinazione del piano di rateizzazione”.*

All’esito della discussione in aula con gli interventi dei Consiglieri presenti, l’assessore Gallù, accogliendo le istanze emerse durante la discussione, **propone il seguente emendamento al testo innanzi riportato:** espungere dall’ultimo capoverso l’inciso “*pur in assenza delle condizioni sopra esposte*”.

Il Presidente del Consiglio a questo punto pone in votazione l’emendamento proposto, che viene approvato con la seguente votazione: voti favorevoli: 11, voti contrari: 2 (Birtolo S., Epifani B.), su 13 Consiglieri presenti, assenti 4 (Missere S., Barbarello A., Longo A., Natalini R.).

Successivamente, il Presidente chiede di votare l’intero provvedimento

### **Il Consiglio Comunale**

con la seguente votazione: voti favorevoli: 11, voti contrari: 2 (Birtolo S., Epifani B.), su 13 Consiglieri presenti, assenti: 4 (Missere S., Barbarello A., Longo A., Natalini R.).

### **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta di deliberazione riferita alla “modifica del regolamento di monetizzazione” con l’inserimento nel Regolamento di Monetizzazione del Comune di Torre Santa Susanna, del seguente comma:

**“comma 4.1** - *Il dirigente del Settore III, ufficio Urbanistica, giusto Istanza corredata da adeguata motivazione di carattere economico ed anche attraverso la presentazione da parte dell’istante del modello ISEE, può concedere rateizzazioni superiori a 10 rate;*

*All’esito della valutazione del modello ISEE, provvederà ad emanare relativa determinazione attribuendo il N° di rate in base al valore ISEE così di seguito scaglionato:*

<i>per ISEE &lt; 15.000 euro</i>	<i>Max N° rate ammissibili 72</i>
<i>per ISEE &lt; 25.000 euro</i>	<i>Max N° rate ammissibili 60</i>
<i>per ISEE &lt; 35.000 euro</i>	<i>Max N° rate ammissibili 48</i>
<i>per ISEE &lt; 55.000 euro</i>	<i>Max N° rate ammissibili 36</i>

*Resta inteso che l’accoglimento delle istanze di rateizzazione, non modifica il contenuto dell’art. 26 del “Regolamento di Monetizzazione” Titolo IV Rateizzazione e Garanzie Fidejussione.*

*Le rate sono da intendersi in ogni caso con scadenza mensile.*

*La documentazione in grado di dimostrare la temporanea situazione di difficoltà da allegare obbligatoriamente all’istanza volta ad ottenere la rateizzazione, a pena la decadenza, è la seguente:*

- Per importi fino a 1.000,00 euro, per persone fisiche e attività economiche, è sufficiente la dichiarazione di stato di temporanea difficoltà;
- Per importi superiori a 1.000,00 euro deve essere allegato alla richiesta di rateizzazione, la certificazione ISEE;

*Il dirigente responsabile, in presenza di particolari situazioni che emergono dalle istanze presentate, ha facoltà di concedere la rateizzazione nonché di stabilire diverse modalità di determinazione del piano di rateizzazione”.*

Successivamente

Con la seguente votazione: voti favorevoli: 11, voti contrari: 2 (Birtolo S., Epifani B.), su 13 Consiglieri presenti, assenti: 4 (Missere S., Barbarello A., Longo A., Natalini R.).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



# COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA

PROVINCIA DI BRINDISI

Deliberazione N° 19 del 31/07/2025

## CONSIGLIO COMUNALE

Punto O.d.G. n° 4

Seduta del 31/07/2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2025 - INTEGRAZIONE ART. 25 COMMA 4 CON SOTTOCOMMA 4.1.</b>
-----------------	--

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
---	---

**Note**

**Data 11/07/2025**

**Il Responsabile Ing. Fanizza Pasquale**

<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere :
--------------------------------------	--

**Note**

**Data**

**Il Responsabile**

<b>IL PRESIDENTE</b> Gemma Giuseppe Saverio	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> avv. Nozzi Angela
--	--

Assenti: .....

Note: .....

<b>IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>INVIO:</b> Capigruppo <input type="checkbox"/>
	Prefettura <input type="checkbox"/>
	OO.SS. <input type="checkbox"/>



**COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA**  
**PROVINCIA DI BRINDISI**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 19 del 31/07/2025**

OGGETTO:

**REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 8/2025 - INTEGRAZIONE ART. 25 COMMA 4 CON SOTTOCOMMA 4.1.**

Del che si è redatto il presente verbale.

**FIRMATO**  
**IL PRESIDENTE**  
**GEMMA GIUSEPPE SAVERIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**AVV. NOZZI ANGELA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*